

WET MILIEUBEHEER

ONTWERP-BESCHIKKING

ons kenmerk
SB2005-6973

Aanvraag Wet milieubeheer

Op 4 april 2005 hebben wij de aanvraag ontvangen van:

naam aanvrager : Stadion Ontwikkeling B.V.
adres : p/a KPMG Accountants
Churchillplein 6
plaats : 2517 JW DEN HAAG

Het betreft een aanvraag voor een vergunning voor het oprichten en in werking hebben (oprichtingsvergunning ingevolge artikel 8.1 lid 1 onder a en c Wet milieubeheer) van een inrichting bestaande uit:

- een stadion voor beroepsvoetbal met voetbalgebonden- en voetbalgerelateerde ruimten en voor het uitvoeren van maatschappelijke activiteiten;
- horecaruimten;
- technische ruimten;
- technische voorzieningen ten behoeve van commerciële ruimten;
- open terrein met een busluis,

in het ongenummerd perceel gelegen aan:

de Donau

kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie BC, nr. 3557

Op 14 april 2005 heeft de aanvrager aanvullende gegevens bij de aanvraag overgelegd. Het betreft een brief van burgemeester en wethouders van Den Haag. In de aanvraag van 4 april 2005 ontbrak deze brief, alhoewel daar wel in de bijlagen een plaats voor was gereserveerd.

Zowel de aanbestedingsbrief van de aanvrager, de verzoekbrief als de brief van burgemeester en wethouders zijn in de aanvraag als bijlage 10 toegevoegd.

Bij de bestuurlijke afwegingen en het opstellen van de voorschriften is uitgegaan van de gegevens in de aanvraag van 4 april 2005 tezamen met de gegevens van de aanvulling.

Aanleiding

De locatie in het Zuiderpark voor het huidige stadion voldoet niet meer aan de eisen, die heden ten dage worden gesteld aan een accommodatie voor een profvoetbalclub. De stadionlocatie is te klein en laat zich moeilijk uitbreiden. Het bevindt zich midden tussen dichtbevolkte woonwijken en is daar aan drie zijden door omsloten. Uitbreiding zou ten koste gaan van het gerenoveerde park of van andere sportverenigingen. Ook zijn de veiligheidsvoorzieningen in de omgeving verre van optimaal. Zo is er geen fysieke scheiding van uit- en thuis supporters en zijn er geen calamiteitsroutes. Voorts ontbreekt de ruimte om te kunnen voorzien in voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van een nieuw stadion. Daarom heeft de gemeenteraad besloten een nieuw voetbalstadion op het bedrijventerrein Forepark mogelijk te maken.

Bij besluit van 15 december 2003 (kenmerk SB2003-18520) is een milieuvergunning verleend voor het oprichten van dit stadion. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. Middels een uitspraak van 26 januari 2005 (200400465/1) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State deze beschikking vernietigd.

In de thans voorliggende beschikking van een nieuwe milieuvergunning is met deze uitspraak van de Raad van State rekening gehouden.

Wijzigingen ten opzichte van de aanvraag van 30 juli 2003

De nieuwe aanvraag verschilt op een aantal punten van de eerdere aanvraag. De belangrijkste verschillen zijn:

- De parkeerterreinen maken geen onderdeel meer uit van de inrichting. In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat over hetzelfde aantal parkeerplaatsen kan worden beschikt als bij de vorige aanvraag.
- De exploitatie van de commerciële ruimten op de begane grond en de eerste verdieping behoort niet meer tot de inrichting. De technische voorzieningen ten dienste van deze ruimten zoals gas, water, elektriciteit en luchtbehandeling, maken wel onderdeel uit van de inrichting.
- Binnen de inrichting worden geen bestrijdingsmiddelen meer opgeslagen;
- Het stadion is opnieuw akoestisch onderzocht en als gevolg daarvan is een nieuw akoestisch rapport bij de aanvraag gevoegd. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het akoestisch rapport dat onderdeel uitmaakte van de vernietigde vergunning zijn:
 - # er is gebruik gemaakt van een nieuwe versie van het berekeningsprogramma (Geonoise);
 - # de inrichting is opnieuw (en nauwkeuriger) gemodelleerd waardoor de objectafmetingen (gebouwen) enigszins gewijzigd zijn;
 - # de directivity-index van het luidsprekersysteem is aangepast;
 - # het muziekniveau op het publiekvlak is lager.

Niet alleen de aanvraag is gewijzigd ten opzichte van de vorige keer, maar ook de omstandigheden rondom het stadion zijn gewijzigd. Anders dan toen het geval was is er rondom het stadion (geen onderdeel van de inrichting waarvoor vergunning wordt gevraagd) thans sprake van een planontwikkeling, zo valt in de Milieueffectrapportage bij het voorontwerpbestemmingsplan te lezen, die enkele miljoenen bezoekers per jaar zal gaan trekken. Deze bezoekers zullen ook gebruik gaan maken van de geplande parkeerterreinen, hetgeen tevens verklaart waarom deze terreinen geen onderdeel meer uitmaken van de inrichting waarvoor thans vergunning wordt aangevraagd.

Omschrijving van de inrichting

De locatie van de inrichting bevindt zich op het bedrijventerrein Forepark. De inrichting ligt in de oksel van het Prins Clausplein aan de autosnelwegen A12 en de A4, in het stadsdeel Leidschenveen – Ypenburg. Op circa 300 meter afstand van het stadion zijn enige bedrijfswoningen gelegen. Aan de Zuid-oostzijde van het stadion bevindt zich vanaf 300 meter een woonwijk. Het gebied waarin de inrichting ligt maakt deel uit van de A12 zone.

Het betreft een voetbalstadion voor beroepsvoetbal van de Betaald Voetbal Organisatie ADO Den Haag met voetbalgebonden-, voetbalgerelateerde- en horecaruimten.

Het voetbalstadion bestaat uit tribunes met een maximale capaciteit van 15.050 toeschouwers gelegen rondom het verhoogde speelveld. Gedeeltelijk onder de tribunes is rondom het speelveld een ruime passage opgenomen. Onder en direct tegen de tribunes zijn gebouwen gesitueerd.

Tot de inrichting behoren:

- het stadion, bestaande uit o.a.:
 - voetbalveld en tribunes;
 - ruimten ten behoeve van het personeel;
 - ruimten ten behoeve van de spelers;
 - ruimten ten behoeve van de sponsors;
 - ruimten ten behoeve van de supporters;
 - horecaruimten;
 - ruimten ten behoeve van de pers;
 - ruimten ten behoeve van de veiligheid;
 - ondersteunende ruimten en techniekruimten;
 - de technische voorzieningen ten dienste van de commerciële ruimten;
- de negenmeter zone (open terrein) rondom het stadion;
- de bussluis.

Het grasveld is voorzien van een warmwatersysteem om het veld vorstvrij te houden, een beregeningsinstallatie voor het besproeien van het veld en een drainagesysteem voor de afvoer van overtollig water.

Rondom het speelveld is een lichtinstallatie geplaatst, die het spelen in de avonduren mogelijk maakt. Binnen het stadion wordt gebruik gemaakt van een geluidsinstallatie (stadionspeakers) voor het omroepen van berichten, zoals onder andere reclameboodschappen of berichten met betrekking tot veiligheid, openbare orde en het ten gehore brengen van muziek.

Het aantal bezoekers naar de inrichting, waarmee bij het bepalen van de verkeersstromen rekening is gehouden, wordt naar verwachting jaarlijks 402.700. Dit aantal is samengesteld op basis van de volgende activiteiten:

- voetbalactiviteiten 322.700 bezoekers;
- overige activiteiten SSO/SOBV 40.000 bezoekers;
- maatschappelijke activiteiten 40.000 bezoekers.

In het stadion worden naar verwachting per seizoen 28 voetbalwedstrijden in de middag of avond gehouden waarbij publiek aanwezig kan zijn. De wedstrijden duren in principe tweemaal 45 minuten met een pauzetijd van 15 minuten.

Naast de voetbalwedstrijden vinden in het stadion ook andere activiteiten (overige activiteiten SSO/SOBV en maatschappelijke activiteiten) plaats. De overige activiteiten SSO/SOBV vinden plaats op de tribune, het speelveld en in de horecaruimten, businessunits, sociëteitsruimte, kantoren en ADO-passage van het stadion. Deze zijn bedoeld ter ondersteuning van een gezonde en positieve exploitatie van ADO Den Haag. De activiteiten die daar worden georganiseerd zijn supportersactiviteiten, een kidsclub, een museum, horeca en commerciële (zalen)verhuur.

De maatschappelijke activiteiten betreffen activiteiten die van belang zijn voor het maatschappelijk functioneren van Den Haag. Hierbij kan primair worden gedacht aan de reeds bij voetbalstadion genoemde activiteiten, maar ook aan (niet limitatieve opsomming) voorlichtingsbijeenkomsten, bijeenkomsten van maatschappelijke organisaties, culturele of religieuze bijeenkomsten.

Incidentele bedrijfssituatie

De aanvraagster van de vergunning van de inrichting heeft voor maximaal 12 maal per jaar voor een incidenteel voorkomende bedrijfssituatie, die meer geluid veroorzaakt dan het geluidsniveau tijdens een representatieve bedrijfssituatie, ontheffing aangevraagd.

Akoestisch rapport

Ingevolge artikel 5.10 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit (Ivb) is bij de aanvraag een akoestisch rapport overgelegd met kenmerk I.2004.1419.01.R001 d.d. 1 april 2005 (verder te noemen: het akoestisch rapport). In het akoestisch rapport zijn alle

relevante aspecten, met inbegrip van de indirecte hinder, in kaart gebracht.

Het doel van het akoestisch rapport is om te bepalen of een inrichting kan voldoen aan de gestelde geluidsvoorschriften en welke maatregelen er eventueel getroffen moeten worden om dit te bereiken. Daarbij worden alle akoestisch relevante bronnen meegenomen. Kleinere, minder relevante bronnen, die vaak binnen een bebouwing aanwezig zijn, worden daarbij buiten beschouwing gelaten. Op de bij de aanvraag behorende tekeningen en/of in het akoestisch rapport staan alle relevante geluidsbronnen vermeld.

De conclusie in het akoestisch rapport is dat de inrichting, met inbegrip van akoestische maatregelen, kan voldoen aan de gestelde geluidsnormen.

Parkeergelegenheid

Zoals eerder is gezegd maken de parkeerterreinen opgenomen in de aanvraag van 30 juli 2003 geen onderdeel meer uit van de inrichting. Wel heeft de aanvraagster aangegeven dat zij bij activiteiten binnen de inrichting van de parkeerterreinen gebruik zal kunnen maken zodat over voldoende parkeerplaatsen (3500) wordt beschikt. Middels overlegging van een brief van het college van burgemeester en wethouders van Den Haag d.d. 12 april 2005 heeft aanvraagster zekerheid verschaft dat bij activiteiten binnen de inrichting ook daadwerkelijk over de benodigde parkeerplaatsen zal kunnen worden beschikt.

Toekomstige ontwikkelingen

Er is geen sprake van redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen met betrekking tot de inrichting maar er is wel sprake van redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in het gebied waarin de inrichting is gelegen die bij de beslissing op de aanvraag dienen te worden betrokken.

Deze ontwikkelingen, waaronder de commerciële activiteiten rondom de inrichting, zijn beschreven in de Milieueffectrapportage (MER) die in het kader van het voorontwerp bestemmingsplan is opgesteld (R002-4333267RIP-nva-V01-NL van 18 januari 2005).

Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer

In de inrichting vinden activiteiten plaats of zijn voorzieningen aanwezig die in de onderstaande categorieën van bijlage I, behorende bij het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (hierna: Ivb) zijn genoemd:

<i>Categorie</i>	<i>Omschrijving activiteit of voorziening</i>
1.1.a	elektromotoren
1.1.b	verbrandingsmotoren
1.1.c	installaties voor het verstoken van brandstoffen
2.1	opslag en gebruik van gassen
5.1	opslag en verwerking van (licht) ontvlambare en brandbare vloeistoffen
16.1.b	opslag van papier en producten hiervan
18	restaurant, brasserie, bar / inrichtingen voor het verstrekken van dranken en spijzen tegen vergoeding
19	inrichtingen voor recreatieve doeleinden met een geluidinstallatie
28.1.a onder 1	opslag van huishoudelijke afvalstoffen (capaciteit groter dan 5 m ³) afkomstig van binnen de inrichting

Procedure

Per 1 januari 1994 is de Algemene wet bestuursrecht in werking getreden. De Wet milieubeheer bepaalt dat de Algemene wet bestuursrecht mede van toepassing is op de totstandkoming en de bekendmaking van de beschikking op een aanvraag om een milieuvergunning. De procedure is volgens artikel 13.4 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) en Afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) uitgevoerd.

Op 4 april 2005 (en in aanvulling op 14 april 2005) hebben wij de aanvraag en de hierbij behorende bescheiden ontvangen. Bij deze aanvraag zijn onder andere de externe verkeersbewegingen (bijlage 05), een akoestisch rapport (bijlage 06), een garantieverklaring voor verlaging van de indirecte geluidhinder (bijlage 07), een lichtrapport (bijlage 08), een zekerheidstelling voor de aanleg en de beschikbaarheid van de parkeerterreinen (bijlage 10) en een bodemonderzoek (bijlage 11) toegevoegd. Met deze informatie heeft aanvraagster, naar onze mening, voldoende gegevens geleverd om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen.

Bevoegdheid

De bevoegdheid ten aanzien van de vergunningverlening berust op grond van artikel 8.2a van de Wm bij het dagelijks bestuur van het stadsgewest Haaglanden. Op grond van artikel 8.2b van de Wm heeft het dagelijks bestuur van het stadsgewest Haaglanden bij besluit van 1 maart 1995 deze bevoegdheid overgedragen aan burgemeester en wethouders van Den Haag.

Adviseur(s)

Op grond van artikel 8.7 van de Wm is de VROM-Inspectie regio Zuid-West de betrokken adviseur.

Wet op de ruimtelijke ordening

De gemeenteraad heeft op 25 november 2004 (rv201) een voorbereidingsbesluit genomen voor het bestemmingsplan Nieuw Stadion Den Haag.

Dit voorbereidingsbesluit is op 9 december 2004 in werking getreden.

Bij raadsmededeling 19 van 25 januari 2005 is het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw Stadion Den Haag aan de gemeenteraad gezonden.

Op 31 januari 2005 is het voorontwerp bestemmingsplan in vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening gebracht.

Woningwet

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een inrichting dat tevens is aan te merken als bouwen in de zin van de Woningwet.

De bouwvergunning 1^e fase is op 18 december 2003 verleend. De aanvraag voor de bouwvergunning 2^e fase is op 19 december 2003 ingediend.

Aanvraagster heeft bij de aanvraag van 2003 een afschrift van de bouw aanvraag toegevoegd. Deze stukken hebben wij wederom bij de huidige aanvraag meegewogen

Eigen verantwoordelijkheid

De gemeenten in het stadsgewest Haaglanden streven naar uniformiteit in het omgaan met de milieukwaliteit van het Haaglandse bedrijfsleven. Dit krijgt mede vorm door een uniform milieuvoorschriftenpakket.

De milieuvergunning heeft primair betrekking op milieurelevante zaken, waarmee het milieu werkelijk wordt beschermd. Er is ruimte voor maatwerk waarbij de aard van de activiteit, omstandigheden en omgevingsfactoren bepalend zijn. Deze visie betekent dat de voorschriften met name doelgericht zijn en dat de ondernemer hierin verantwoordelijkheid neemt.

Beoordeling aanvraag

Algemeen

De beslissing op de aanvraag is getoetst aan de gronden uit de artikelen 8.8 tot en met 8.16 van de Wm. Hierna wordt aangegeven hoe de aanvraag zich tot het toetsingskader verhoudt.

Voor zover het voorkomen van nadelige gevolgen voor het milieu niet mogelijk is, zijn aan de vergunning voorschriften verbonden die de grootst mogelijke bescherming bieden, tenzij dat redelijkerwijs niet kan worden gevergd (het ALARA-beginsel).

Een aantal aspecten met betrekking tot de gevraagde milieuvergunning zijn nader onderzocht en weergegeven in memo's, brieven en rapporten, welke in de procedure ter inzage worden gelegd.

De volgende stukken zijn bij de beoordeling betrokken:

1. Bouwvergunning eerste fase voetbalstadion op de "Prime Location" in bedrijvenpark Forepark – Donau ongenummerd van 17 december 2003;
2. TNO-rapport R&I-A R2005/005 Luchtkwaliteit rond het nieuwe stadion Den Haag van januari 2005;
3. Bereikbaarheid Nieuw Stadion Den Haag, projectnummer 05-76999 van 23 maart 2005 van het Ingenieursbureau Den Haag;
4. Rapportage overloopparkeren Nieuw Stadion Forepark, DSO/BEL/V&I, versie 1.3 van 29-03-05;
5. Memo 8220001/SB2003-20151 Beoordeling nulonderzoek van 14 augustus 2003;

6. Memo 05042005 Beoordeling afvalscheiding, afval- en water preventie. Donau ongenummerd van 5 april 2005;
7. Memo M0307221JoJo Geluidnormstelling Stadion Den Haag van 22 juli 2003;
8. Memo M0504121JJ Referentie-geluidniveaumeting van 12 april 2005;
9. Verklaring inzake bouwplan van de afdeling Bouwfysica/Bouweconomie, verzonden op 14 januari 2005;
10. Rapport gevelgeluidwering van de afdeling Bouwfysica, rapportnummer 2004026.G2, meetdatum 11 maart 2005;
11. "Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom"(ASVV 2004) Pagina 221, Tabel 6.13/10 Parkeervoorzieningen sportvoorzieningen;
12. Brief Rijkswaterstaat, kenmerk RXS/2003.13981 van 9 december 2003;
13. Milieueffectrapport nieuw stadion Den Haag,R002-4333267RIP-nva-V01-NL van 18 januari 2005;
14. Oplegbrief MER nieuw stadion Den Haag, kenmerk SB/2005-2738 van 24 maart 2005;
15. Toetsingsadvies over het milieueffectrapport nieuw stadion Den Haag en de aanvulling daarop (Oplegbrief bij 14), rapportnummer 1440-122 van 12 april 2005.

Milieubeleidsplan Den Haag 2001-2006

Bij besluit van 29 november 2001 heeft de gemeenteraad het Milieubeleidsplan Den Haag 2001-2006 vastgesteld. Het plan is tot stand gekomen overeenkomstig de bepalingen van paragraaf 4.6 van de Wm. Bij de totstandkoming van de milieuvergunning is rekening gehouden met het milieubeleidsplan.

Het milieubeleidsplan is opgebouwd rond drie centrale Haagse beleidsthema's: Schoon & Heel, Gezond & Veilig en Duurzame Stad. Speerpunten die voor de inrichting van belang zijn, zijn klimaatbeleid (CO₂ neutraal), duurzaam waterbeheer, bestrijding vervuiling openbare ruimte en bestrijding van geluidshinder. Deze speerpunten zijn in deze vergunning getoetst (zie milieubrieven).

In het milieubeleidsplan is gekozen voor een gebiedsgerichte benadering om milieubeleid beter te laten aansluiten bij de dynamiek van de ruimtelijke ontwikkelingen in de stad. Milieuambities kunnen per gebied verschillen. De gebiedsspecifieke kenmerken en de mogelijkheden bepalen de toekenning van de ambitie per milieudoel: geluid, lucht, bodem, afval, water, ecologie en groen, energie, mobiliteit, externe veiligheid en binnenmilieu.

In het plan zijn een zestal gebiedstypen te onderscheiden. Door het vaststellen van milieuambities per gebiedstype kan richting worden gegeven aan de kwaliteit, die de verschillende onderdelen van het milieu op een bepaald tijdstip dienen te hebben. De milieuambities per gebiedstype zijn nog niet vastgesteld. Het Forepark waarin de inrichting komt te liggen is aan te merken als gebiedstype "werken".

1. Lucht

Algemene doelstelling is het voorkomen dan wel zoveel mogelijk beperken van emissies naar de lucht en het voorkomen van stankhinder naar omwonenden en gebruikers van stankgevoelige objecten.

Geurhinder

Bij het bereiden van voedsel kan stankoverlast ontstaan. De meest nabij gelegen woningen liggen op 300 meter afstand van de inrichting. Verwacht wordt dat van de inrichting geen stankhinder zal worden ondervonden in de voor stank gevoelige locaties in de omgeving. Ten aanzien van het gebruik en de emissiepunten van de afzuiginstallaties zijn voorschriften opgenomen.

Emissies stookinstallaties

Door het gebruik van aardgas voor verwarming en het opwekken van elektriciteit (noodstroomaggregaat) komen met name SO₂, CO₂ en NO_x vrij. Om de uitstoot van deze emissies zo veel mogelijk te beperken en in het kader van veiligheid moeten de betreffende installaties periodiek gekeurd, gereinigd en afgesteld worden.

De hoogrendementsketel t.b.v. de veldverwarming valt tevens onder het Besluit emissie-eisen stookinstallaties milieubeheer B. Dit besluit wordt beschreven in het hoofdstuk "Overige besluiten en regelgeving" van deze considerans.

Mobiele machines met een verbrandingsmotor

Met ingang van 1 januari 2001 mogen motoren, gemonteerd in een mobiele machine met een vermogen groter dan of gelijk aan 18 kW doch kleiner dan 37 kW, niet worden afgeleverd indien deze, voor wat betreft luchtverontreiniging, niet zijn goedgekeurd overeenkomstig de bepalingen van artikel 3 van het Besluit typekeuring luchtverontreiniging trekkers en motoren voor mobiele machines.

Verkeer

Anders dan bij de eerdere milieuvergunningaanvraag voor het stadion maken de parkeerterreinen geen onderdeel uit van de inrichting.

De inrichting heeft daardoor nauwelijks een directe bijdrage aan de luchtkwaliteit. Het aantal verkeersbewegingen op het eigen terrein van de inrichting is dusdanig laag dat deze geen significante bijdrage hebben aan de luchtkwaliteit.

Het verkeer van en naar de inrichting (indirecte hinder) heeft wel een bijdrage aan de luchtkwaliteit.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure voor de stadionlocatie heeft TNO een uitgebreid onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit als gevolg van de planontwikkeling, waar het stadion onderdeel van uitmaakt (TNO-rapport R&I-A R2005/005 Luchtkwaliteit rond het nieuwe stadion Den Haag van januari 2005). Daarbij is het verkeer van en naar de inrichting meegenomen in de berekeningen. Dit onderzoek is bij de beoordeling van deze vergunningaanvraag betrokken.

In het TNO-onderzoek zijn concentratieberekeningen uitgevoerd voor een ruim gebied rond het stadion. Daarbij is voor zowel de lokale wegen als de Rijkswegen de toename van het verkeer als gevolg van de hele planontwikkeling rondom het stadion meegenomen.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor de jaren 2004 (start onderzoek), 2006 (ten behoeve van de toets aan de grenswaarde voor PM10) en 2010 (ten behoeve van de toets aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie).

De genoemde grenswaarden zijn, ter bescherming van mens en milieu, vastgelegd in het Besluit luchtkwaliteit (Blk) dat sinds 19 juli 2001 van kracht is. Bij gemeentelijke besluitvorming die gevolgen voor de luchtkwaliteit kan hebben, zoals bij deze milieuvergunning, dienen deze grenswaarden in acht te worden genomen.

In het Blk zijn grenswaarden voor meerdere luchtverontreinigings-componenten vastgesteld. TNO heeft in haar rapport aangegeven dat met uitzondering van PM10 en NO₂ het niet waarschijnlijk is dat de grenswaarden bij de andere stoffen worden overschreden. Derhalve zijn alleen berekeningen uitgevoerd voor NO₂ en PM10.

Bij de bepaling van de luchtkwaliteit (berekening), alvorens wordt getoetst aan de grenswaarden, worden in de regel verschillende componenten bij elkaar opgeteld:

- het achtergrondniveau
- de emissiebijdrage van lokale vaste bronnen zoals fabrieken e.d.
- de emissiebijdrage van het (weg)verkeer.

In het gebied rondom de planontwikkeling zijn geen lokale vaste bronnen aanwezig met een significante emissiebijdrage, zodat bij de bepaling van de luchtkwaliteit alleen de emissiebijdrage van het wegverkeer bij de achtergrondconcentratie is opgeteld.

Op basis van het TNO-onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

Locatie

De inrichting ligt op een locatie waar de luchtkwaliteit de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie NO₂ in 2010 niet overschrijdt. Het stadion ligt zogezegd buiten NO₂-jaargemiddelde grenswaarde-contour van de Rijkswegen (in 2010 en later).

Ook ligt de inrichting buiten de zogenoemde PM10-jaargemiddelde grenswaarde-contour van de Rijkswegen (in 2006 en later).

Wel ligt de inrichting in een gebied waar sprake is van een overschrijding van de etmaalwaarde voor PM10. Alleen al op grond van de hoge achtergrondconcentratie zal de grens van 50 µg/m³ voor het etmaalgemiddelde meer dan 35 keer per jaar worden overschreden.

NO₂-jaargemiddelde

De luchtkwaliteit (concentratie NO₂) langs de snelwegen zal niet significant gewijzigd worden als gevolg van de planontwikkeling.

Buiten de rijbaan van de nabij het stadion gelegen lokale wegen zal in 2010 als gevolg van de planontwikkeling nergens de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie NO₂ worden overschreden.

NO₂-uurgemiddelde

De uurgemiddelde NO₂-grenswaarde zal nergens in het onderzoeksgebied, ook niet op de parkeerplaatsen bij volledig gebruik, overschreden worden.

PM10-jaargemiddelde

De luchtkwaliteit (concentratie PM10) langs de snelwegen zal niet significant gewijzigd worden als gevolg van de planontwikkeling.

Op de nabij het stadion gelegen lokale wegen zal in 2006 als gevolg van de planontwikkeling nergens de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM10 worden overschreden.

PM10-etmaalgemiddelde

De etmaalgemiddelde PM10-grenswaarde (maximaal 35 dagen met een etmaalgemiddelde concentratie van meer dan 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) wordt zowel ter plaatse van het stadion als in de gehele omgeving daarvan in 2006 overschreden.

Deze grenswaarde wordt alleen al op basis van de achtergrondconcentratie in geheel Den Haag overschreden.

Beschouwing overschrijding etmaalgemiddelde PM10-grenswaarde

Het beoordelen van de luchtkwaliteit is geen eenvoudige aangelegenheid. Aan de ene kant is daar de toelichting op het Besluit luchtkwaliteit, een aanvullende instructie van de Provincie Zuid-Holland (toetsingskader bij plannen) en zelfs een nadere instructie van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (circulaire van 30 september 2004 (LMV 2004091308)). Daar tegenover lijken te staan de uitspraken van de Raad van State.

Ten aanzien van de etmaalgemiddelde concentraties dient te worden beseft, dat het vaker dan 35 keer per jaar overschrijden van de 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ het gevolg is van de relatief hoge achtergrondconcentraties. Dit is het geval in geheel Zuid-Holland. Ook zonder planontwikkeling en zelfs geheel zonder een verkeersbijdrage (ook geen verkeer op de A12 en A4) zal deze grens vaker dan 35 keer per jaar worden overschreden. Het moge duidelijk zijn dat deze overschrijding door de gemeente niet te beïnvloeden is.

Ook als de planontwikkeling op een andere locaties zou zijn gesitueerd, zou er sprake zijn geweest van een overschrijding van deze grenswaarde. In die zin is de overschrijding niet locatiespecifiek.

Het huidige stadion van ADO Den Haag is gelegen in het Zuiderpark. Ook daar wordt de etmaalwaarde PM10 alleen al vanwege de achtergrondconcentratie meer dan 35 keer per jaar overschreden. Als gevolg van het verkeer naar dat stadion bij een wedstrijd zal ook daar het aantal keren overschrijding van die waarde nog hoger zijn.

Door de verhuizing van deze voetbalclub naar het nieuwe stadion zal, alhoewel de grenswaarde daar meer dan 35 keer blijft overschreden, op de oude locatie onmiskenbaar sprake zijn van enige verbetering van de luchtkwaliteit.

Het verkeer van en naar het stadion is echter op de oude locatie dusdanig verspreid, dat de mate van verbetering middels luchtkwaliteitsberekeningen niet betrouwbaar te bepalen is.

Als gevolg van de autonome ontwikkeling levert het verkeer op de lokale wegen in en nabij het stadion een verkeersbijdrage waardoor dit samen met de achtergrondconcentratie leidt tot een aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde PM10-concentratie van ca. 60.

Als gevolg van de planontwikkeling (inclusief stadion) neemt de verkeersbijdrage op de lokale wegen nabij het stadion toe ten opzichte van de autonome ontwikkeling.

Daardoor zal het aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde PM10-grenswaarde maximaal met ca. 5 toenemen. (t.o.v. de eerder genoemde 60).

De toename als gevolg van uitsluitend het verkeer van en naar de inrichting zal daar, gelet op de verhouding van de bezoekersaantallen per jaar (0,4 milj bezoekers van de inrichting en 3,5 milj bezoekers van het overige deel van de planontwikkeling) slechts een klein deel van zijn.

Het aantal malen dat de etmaalwaarde wordt overschreden wordt in modelberekeningen niet direct berekend. De berekening vindt plaats aan de hand van de jaargemiddelde PM10-concentratie. Middels een statistische relatie (het aantal overschrijdingen is 5.367 x de jaargemiddelde concentratie PM10 minus 132.4) wordt het aantal malen overschrijding van de etmaalwaarde berekend.

Zoals bijlage C van het TNO-rapport laat zien, is er alleen binnen het wegprofiel sprake van een onderscheidende toename van de jaargemiddelde PM10-concentratie en derhalve alleen binnen het wegprofiel sprake van een toename van het aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde PM10-concentratie als gevolg van de planontwikkeling.

In de aanvulling op het MER-rapport (oplegbrief MER nieuw stadion Den Haag van 24 maart 2005, kenmerk SB/2005-2738) zijn vier figuren weergegeven die inzoomen op de situatie langs de Donau nabij de wijk Leidschenveen. Op deze plek liggen de woningen die het meest nabij de aanvoertroute naar het stadion en parkeerterreinen liggen.

Langs de Donau, tussen de Veenweg en de Theems liggen overigens geen voetpaden.

Door de commissie voor de milieueffectrapportage is in haar toetsingsadvies over het milieueffectrapport en de aanvulling daarop (rapportnummer 1440-122 van 12 april 2005) over deze figuren opgemerkt dat met de gebruikte kleuren ten onrechte de indruk wordt gewekt dat de woningen buiten het invloedsgebied van de door de planontwikkeling veroorzaakte toename PM10 liggen. Echter, zoals uit de legenda bij de betreffende figuur blijkt, is niet de Donau rood gekleurd (zoals de commissie opmerkt) maar juist het invloedsgebied (het gebied waarbinnen sprake is van een significante toename als gevolg van de totale planontwikkeling) is op de kaart rood gekleurd. Dit invloedsgebied blijft binnen het wegprofiel van de Donau. De plaatsen waar burgers zich in hoofdzaak bevinden (trottoir, woningen) liggen evident buiten dat gebied.

De grootte van het invloedsgebied is bepaald voor de totale planontwikkeling waar het stadion onderdeel van uit maakt. Als gevolg van uitsluitend de stadion-ontwikkeling zal dit invloedsgebied kleiner zijn.

Geconcludeerd kan worden dat op die plekken waar burgers zich in hoofdzaak bevinden (trottoir, tuin, woningen, maar ook binnen de inrichting), ze niet als gevolg van de vestiging van de inrichting worden blootgesteld aan concentraties die boven de grenswaarden uit het BLK liggen.

Daarmee wordt naar onze mening voldaan aan de eisen van het Blk.

De toekomst

In Europees verband worden steeds strengere normen (EURO 4, EURO 5) opgelegd voor nieuw te fabriceren verbrandingsmotoren. Daardoor zal, naarmate de jaren vorderen, een verbetering optreden van de luchtkwaliteit. Deze verbetering, zo wordt door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne (RIVM) geprognosticeerd, zal sneller gaan dan de verslechtering als gevolg van de gestage groei van het verkeer, waardoor per saldo een verbetering resteert.

Plannen van Aanpak

Door het Ministerie van VROM is een Plan van Aanpak Fijn Stof opgesteld waarin voor Nederland voorstellen worden gedaan om de emissies fijn stof vanwege het verkeer verder te verminderen. Alhoewel VROM nog geen concreet zicht heeft geboden op de effecten van het Plan van Aanpak, mag verwacht worden dat uitvoering van deze voorstellen zal leiden tot een verdere verbetering van de luchtkwaliteit. Of dat op de korte termijn zal zijn moet nog blijken.

Door de Provincie Zuid-Holland is ook een plan van aanpak fijn stof opgesteld. Dit PvA is vastgesteld in maart 2005. Een eerste analyse van het PvA leert dat de concrete maatregelen die in het PvA worden opgevoerd, slechts op de lange termijn effect zullen hebben op de concentraties PM10. Het is onwaarschijnlijk dat alleen deze maatregelen zullen leiden tot een verlaging van de achtergrondconcentraties fijn stof, tot een dusdanig niveau dat er geen spraken meer zal zijn van vaker dan 35 keer per jaar overschrijding van de etmaalwaarde.

Ook de gemeente Den Haag heeft een PvA luchtkwaliteit opgesteld. Dat plan richt zich in eerste instantie op het verbeteren van de luchtkwaliteit voor NO₂. Maatregelen op dit vlak zullen echter ook effect hebben voor PM10.

In Haaglanden verband is een PvA opgesteld voor knelpunten die zijn gelegen aan de rijksnelwegen. In dat kader is een verzoek gedaan aan de minister van V&W tot het invoeren van een 80 km regime voor alle snelwegen in de regio. De minister heeft hier voor het traject langs het stadion negatief op geantwoord.

De conclusie ten aanzien van de diverse plannen van aanpak moet helaas zijn dat op korte termijn geen substantiële verbeteringen van de fijn stof concentraties zijn te verwachten ten gevolge van de maatregelen uit deze plannen.

Reductie-inspanningen

Op gemeentelijk niveau speelt met betrekking tot de fijnstof-problematiek, dat de bussen van het gemeentelijk vervoerbedrijf (HTM) zijn uitgerust met roetfilters, waardoor hun bijdrage aan de PM10-concentratie zijn gedaald tot minder dan 5% van hun oorspronkelijke bijdrage. De bussen van de regionale vervoersmaatschappij voldoen allen aan de EURO 4-norm, welke norm sinds kort voor nieuw te produceren bussen geldt.

Met betrekking tot het verkeer van en naar het stadion wordt door middel van een aantal maatregelen getracht dit zo veel mogelijk te beperken. Het betreft o.a.

- verbetering van het openbaar vervoer (NS-station, Randstadrail, aanleg tram 19)
- verplicht bus-combi-vervoer voor gastsupporters
- verbeteren en uitbreiden fietsroutes.

In de voorschriften van deze vergunning wordt een vervoersmanagementplan verplicht gesteld. De houder van de vergunning dient in dit plan inzicht te geven in de mogelijkheden om het verkeer van en naar de inrichting middels personenauto's zoveel als mogelijk te beperken.

2. Bodem

Algemene doelstelling is het voorkomen dat stoffen die schadelijke effecten voor de bodem en/of het grondwater (kunnen) hebben in de bodem en/of het grondwater raken.

Bodembedreigende activiteiten en bodembeschermende voorzieningen

De bedrijfsactiviteiten en de gebruikte stoffen zijn getoetst aan de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door bron- en effectgerichte maatregelen er een verwaarloosbaar risico (bodemrisicocategorie A) aanwezig is.

De volgende effectgerichte maatregelen, met het oog op bescherming van de bodem, moeten in ieder geval in de inrichting worden getroffen:

- een vloestofdichte bestrating onder de tankplaats voor diverse machines;
- opslag van gevaarlijke stoffen in een kast volgens de CPR 15-1.

De vergunninghoudster moet, mede met het oog op haar eigen verantwoordelijkheid, ook controleren of deze voorzieningen daadwerkelijk functioneren. Door het regelmatig inspecteren van de voorzieningen kan bij het constateren van een defect hieraan een (verdere) verontreiniging van de bodem zo vroeg mogelijk worden voorkomen en zonodig worden verwijderd.

De bodemrisico's van de bedrijfsmatige activiteiten moeten door bovenstaande maatregelen zo veel mogelijk tot een verwaarloosbaar risico worden beperkt (bodemrisicocategorie A).

Gelet op deze hoedanigheid, de bedrijfsvoering en de te treffen voorzieningen ter voorkoming van verontreiniging van de bodem achten wij het opnemen van een voorschrift voor monitoring in de vergunning niet noodzakelijk.

Nul- en eindsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid, uitgewerkt in de NRB, gaat er van uit dat zelfs de maatregelen en voorzieningen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico, nooit volledig kunnen uitsluiten dat onverhoopt een belasting van de bodem optreedt. Om die reden blijft een nul- en eindsituatiebodemonderzoek noodzakelijk.

De onderzoeken zijn met name gericht op het vastleggen van de bodemkwaliteit op die locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Bij vergelijking van de resultaten van het nul- en eindonderzoek kan het verschil in bodemkwaliteit worden vastgesteld. Indien aldus een onverhoopte bodembelasting is geconstateerd kan het bodemherstel worden verhaald op de veroorzaker.

Bij de aanvraag is in bijlage 11 een onderzoeksrapport van de bodem toegevoegd. Door de afdeling Bodembeheer van het bedrijfsonderdeel Milieu en Vergunningen van de Dienst Stadsbeheer (Memo 8220001/SB2003-20151 Beoordeling nulonderzoek van 14 augustus 2003) is aangegeven dat voldoende inzicht is gegeven in de bodemkwaliteit ter plaatse. Het bij de aanvraag aangeleverde onderzoeksrapport kan worden gezien als een nul-onderzoek.

Volstaan kan worden met een éénmalig onderzoek van de bodem voor beëindiging van de vergunningplichtige activiteiten of na beëindiging van een bodembedreigende activiteit. Door het vaststellen van de kwaliteit van de bodem in een eindsituatieonderzoek wordt inzichtelijk gemaakt of ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten verontreiniging van de bodem is opgetreden. Hiertoe dienen de gevonden waarden gerelateerd te worden aan de vastgestelde kwaliteit van de bodem die nog niet is beïnvloed door de aangevraagde activiteiten en zoals aangegeven in het rapport bij de aanvraag.

Wij leggen via voorschriften in de vergunning aan vergunninghoudster een onderzoek op bij beëindiging van de bodembedreigende activiteiten.

3. Water

Bedrijfsafvalwater

Algemene doelstelling is het voorkomen dat stoffen die schadelijke effecten voor de riolering en/of het watermilieu hebben in het afvalwater terecht komen. Het ontstaan van afvalwater moet worden beperkt. Voor waterbesparing wordt verwezen naar het hoofdstuk Grond- en hulpstoffen.

Voor het water dat van de buffet- en regenereerkeuken afkomstig is en dat plantaardige vetten of oliën kan bevatten of water afkomstig van de tankplaats voor diverse machines moeten doelmatige voorzieningen worden toegepast om lozing van verontreinigende stoffen in de riolering te voorkomen. Bij de overige locaties waar mogelijk oliën en vetten geloosd kunnen worden (o.a. de horeca uitgiftepunten) moeten controlevoorzieningen aanwezig zijn.

Voor zover monsterneming van afvalwater aan de orde is, moet deze monsterneming uitgevoerd worden conform het rapport "Meten en bemonsteren van afvalwater" van de Commissie Integraal Waterbeheer (CIW) waarbij de meest recente uitgave van dit rapport wordt bedoeld.

Voor de conservering en de behandeling van monsters geldt de norm NEN-EN-ISO 5667 deel 3.

Wij achten het noodzakelijk in dit verband voorschriften aan de vergunning te verbinden.

4. Afvalstoffen

Het ontstaan van afval dient zoveel mogelijk beperkt of voorkomen te worden. Ook doelmatige verwijdering dient daarbij in beschouwing te worden genomen.

Afvalpreventie

In het kader van afvalpreventie zijn de hoeveelheden (gevaarlijk)afval per jaar getoetst aan de leidraad "Afval- en emissiepreventie in de milieuvergunning". De indicatie voor de omvang bedrijfsafval (Memo 05042005 Beoordeling afvalscheiding, afval- en water preventie. Donau ongenummerd van 5 april 2005) geeft een totaalscore van 445 punten.

De leidraad geeft aan dat bij een totaalscore boven de 100 punten een quickscan gevraagd kan worden. Het uitvoeren van dit onderzoek (afvalpreventie) is als voorschrift in deze vergunning opgenomen.

Afvalscheiding

De afvalstromen binnen de inrichting zijn getoetst aan het Landelijk Afvalbeheerplan (LAP) en de Handreiking "Afvalscheiding bij vergunningplichtige bedrijven" van Infomil met datum juli 2001. In het LAP staat het beleid voor het beheer van alle afvalstoffen waarop de Wm van toepassing is. In hoofdstuk 14 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op de afvalscheiding door bedrijven.

Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd. Daarnaast zijn voor een aantal overige afvalcomponenten richtlijnen voor afvalscheiding opgenomen (drempelwaarden).

Voor die afvalstromen waarbij de hoeveelheid in het restafval lager is dan de richtlijn dient gekeken te worden of de afvalstroom geconcentreerd vrijkomt en of scheiding eenvoudig realiseerbaar is. In dat geval wordt de afvalstroom op dezelfde manier behandeld als de afvalstromen waarbij de hoeveelheid in het restafval hoger is dan de richtlijn. Is dat niet het geval (en het bedrijf kan dat desgewenst ook aantonen), dan hoeft voor desbetreffende afvalstromen geen actie ondernomen te worden. Hierbij geldt dat ongeacht de bedrijfssituatie de afvalcomponenten gevaarlijk afval en papier en karton altijd gescheiden dienen te worden. Daarnaast zijn voor een aantal overige afvalcomponenten richtlijnen voor afvalscheiding opgenomen (drempelwaarden).

In de aanvraag is aangegeven welke afvalstoffen gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd. Toetsing van deze informatie (Memo 05042005 Beoordeling afvalscheiding, afval- en water preventie. Donau ongenummerd van 5 april 2005) aan de hiervoor genoemde scheidingsregels heeft opgeleverd dat onder andere voor de categorie restafval een verdergaande scheiding redelijkerwijs kan worden gevraagd. Daarnaast bedraagt de hoeveelheid bedrijfsafval 111,5 ton per jaar. Bij deze hoeveelheid kan een quickscan afvalscheiding worden opgelegd. Wij achten het noodzakelijk in dit verband voorschriften aan de vergunning te verbinden.

5. Geluid

Algemene doelstelling is het voorkomen van geluidhinder naar woningen en andere objecten met een geluidsgevoelige bestemming.

Het aspect geluid is bij de beoordeling in drie onderdelen opgesplitst, te weten "directe hinder", "indirecte hinder" en "incidentele situaties".

Directe hinder

Bij de beoordeling van het geluid veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten is de "Handleiding industrielawaai en vergunningverlening" van oktober 1998 (nader te noemen: de Handleiding) als uitgangspunt genomen.

Normstelling

De locatie van de inrichting is gelegen nabij de kruising van de snelwegen A12 en A4 op het bedrijventerrein Forepark. Dit bedrijventerrein is niet gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder.

Op circa 300 meter afstand van de inrichting zijn op dit bedrijventerrein enkele bedrijfswoningen gelegen aan de Taag. Aan de oostzijde van de inrichting bevinden zich de nieuwe woonwijken van het stadsdeel Leidschenveen – Ypenburg. De dichtstbijzijnde woningen daarvan zijn gelegen op een afstand van ongeveer 300 meter. Het betreft hier de woningen met zicht op de Donau.

Gelet op het karakter van de omgeving van de woningen (in de onmiddellijke nabijheid van een snelweg en aan de rand van een industrieterrein) is voor de normstelling aangesloten bij de in de Handleiding voorgestelde gebiedstypering "woonwijk in de stad". De in de voorschriften opgenomen norm betreffende het langtijdgemiddelde geluidsniveau bedraagt 50/45/40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Op 21 juli 2003 is, in het kader van de eerdere milieuvergunningprocedure, een onderzoek naar het referentieniveau ter plaatse van de dichtst bij de inrichting gelegen woningen aan de Donau uitgevoerd (memo M0307221JoJo van 22 juli 2003). In deze memo staat aangegeven dat het referentieniveau 53 dB(A) zou kunnen zijn, maar dat de geplande schermen langs de A12 op dat moment nog niet waren aangebracht. In de memo staat ook dat een normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde realistisch is.

Inmiddels zijn deze geluidsschermen aangebracht en heeft op 11 april 2005 een nieuw onderzoek naar het referentieniveau plaatsgevonden (memo M0504121JJ van 12 april 2005).

Ook dit laatste onderzoek naar het referentie-niveau bevestigt de juistheid van de in deze vergunning op basis van de gebiedstypering aangehouden normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Het referentieniveau is bepaald ten behoeve van de normstelling op de gevel van de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige bestemmingen (woningen aan de Donau).

Aan de andere kant van de snelwegen A12 en A4 zijn ook woningen aanwezig (respectievelijk de woning aan de Plas van Reef en de woning aan de Groene Zoom).

Gelet op de ligging van deze woningen in de directe nabijheid van de snelwegen, is het niet aannemelijk dat het referentieniveau ter plaatse van deze woningen lager zal zijn dan bij de woningen aan de Donau het geval is.

Berekening

In het akoestisch rapport is aangegeven dat de berekeningen zijn uitgevoerd volgens de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 2004" (nader te noemen: de Handleiding). Dit betreft de internetversie van de Handleiding 1999, waarin de errata van destijds zijn verwerkt.

Aannamen akoestisch rapport

In de Handleiding wordt aangegeven dat op het moment dat muziekgeluid op een beoordelingspunt herkenbaar is een strafcorrectie van 10 dB toegepast dient te worden. Omdat de inrichting nog niet is gerealiseerd, is door de akoestisch adviseur van de aanvrager gebruik gemaakt van onder andere een (in een model) berekende geluidsbelasting als gevolg van muziekgeluid. Omdat herkenbaarheid niet direct meetbaar is, is bij deze model-berekening aangehouden dat als de bijdrage van het muziekgeluid op een beoordelingspunt 10 dB(A) (of meer) lager is dan de bijdrage van het overige geluid afkomstig van de inrichting op dat punt, er geen strafcorrectie van 10 dB voor muziekgeluid wordt toegepast. Deze aanname wordt niet onjuist geacht, temeer daar het op de beoordelingspunten optredende referentieniveau nog weer beduidend hoger ligt dan de bijdrage van het overige geluid afkomstig van de inrichting.

In het akoestisch rapport zijn aannamen gedaan voor wat betreft de niveau's van het publieksgeluid (inclusief juichen) alsmede de duur daarvan. Deze aannamen achten wij niet onjuist.

In het akoestisch rapport is uitgegaan van een geluidsniveau van 74 dB(A) op het publiekvlak, veroorzaakt door (achtergrond)muziek over de omroepinstallatie. Wil de muziek over de omroepinstallatie overal goed hoorbaar zijn op de tribune, dan zal het geluidsniveau van de achtergrondmuziek hoger moeten zijn dan het geluidsniveau ten gevolge van het overige geluid op de tribune (publieksgeluid). Uit het akoestisch rapport kan geconcludeerd worden dat de omroepinstallatie, voor wat betreft de

achtergrondmuziek, bij het in het akoestisch rapport aangehouden vermogen bij een steeds voller wordend stadion niet overal even effectief zal zijn.

In haar toetsingsadvies over het milieueffectrapport (MER) en de aanvulling daarop heeft de commissie voor de milieueffectrapportage haar twijfel uitgesproken over het optredende geluidsniveau op avonden dat er een voetbalwedstrijd plaatsvindt. Deze twijfel wordt gedeeld voor wat betreft de hoogte van het muziekniveau omdat daarbij, zoals de commissie dat ook heeft omschreven, in de regel bij voetbalstadions sprake is van een hoger geluidsniveau.

Om deze reden wordt voorgeschreven dat de omroepinstallatie, voor wat betreft de achtergrondmuziek in het stadion, in lijn met de aanvraag zodanig moet zijn afgesteld dat, samen met het overige geluid van de inrichting, de geluidsnormen niet worden overschreden.

Voor het omroepgeluid wordt dit, in verband met de optredende hoge bedrijfsduurcorrectie (er wordt niet continue omgeroepen) en het niet van toepassing zijn van een mogelijke correctie voor herkenbaarheid (zoals bij muziek), niet nodig geacht.

Beoordeling

In het akoestisch rapport is bij de berekeningswaarden in tabel 8 een fout geslopen. Op meetpunt 08_F is abusievelijk de etmaalwaarde 38,9 dB(A) opgenomen. Zoals uit bijlage 5, tabel herkenbaarheid muziek blijkt, is bij een dagwedstrijd het muziekgeluid in de dagperiode herkenbaar. Dit heeft tot gevolg dat vanwege die herkenbaarheid een correctie van 10 dB had moeten worden toegepast op de berekeningswaarde in de dagperiode. De etmaalwaarde zou dan $38,2 + 10 = 48,2$ dB(A) worden. Dit is lager dan de normstelling in de dagperiode (50 dB(A)) zodat deze wijziging geen gevolgen heeft voor de conclusie dat de inrichting kan voldoen aan de normstelling.

In het akoestisch rapport zijn alleen de bronnen van de technische voorzieningen ten dienste van de commerciële ruimten meegenomen. Mogelijk zullen in deze ruimten in de toekomst, door een andere exploitant, geluidsbronnen worden geplaatst. Alsdan moet beoordeeld worden of deze bronnen voldoen aan de voor de exploitatie van die ruimten dan geldende regels. De kans is, gelet op de beperkingen die middels het bestemmingsplan zullen gelden, groot dat die exploitatie onder een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) op grond van de Wet milieubeheer valt, zodat de geluidsvoorschriften daarin op de dan te plaatsen bronnen van toepassing zijn.

Bij de berekeningen in het akoestisch rapport zijn in de bedrijfssituatie zonder wedstrijd voor de diverse ruimten binnen de inrichting de redelijkerwijs maximaal optredende geluidsniveaus aangehouden. Er wordt dus een situatie beoordeeld die wel mogelijk is (alle muziekbronnen staan maximaal aan), maar lang niet altijd in de praktijk voor zal komen.

Bij de berekeningen in de bedrijfssituatie met wedstrijd is er vanuit gegaan (zoals in de aanvraag staat aangegeven) dat er op een wedstrijddag (met uitzondering van de incidentele situaties) geen levende muziek in de businessclub, de sociëteitsruimte en het supporterscafé ten gehore wordt gebracht. Wel is dan rekening gehouden met geluid afkomstig van de in die ruimten aanwezige muziekinstallaties

Met deze aannamen tonen de berekeningen in het akoestisch rapport op een aanvaardbare wijze aan dat kan worden voldaan aan de gestelde geluidsnormen voor de gevels van de omliggende woonbebouwing. Daarbij moeten wel een aantal bouwkundige voorzieningen (aangegeven in bijlage 1 van het akoestisch rapport) worden getroffen in/aan enkele van de ruimten waar muziek ten gehore wordt gebracht.

De aanname dat er op een wedstrijddag geen levende muziek in de genoemde ruimten optreedt is in de voorschriften vastgelegd. Ook de in het akoestisch rapport beschreven bouwkundige voorzieningen worden in de voorschriften verplicht gesteld. Tevens is, zoals gebruikelijk wanneer een akoestisch rapport onderdeel uitmaakt van de aanvraag, een onderzoeksverplichting in de voorschriften opgenomen (controlemeting) ter verifiëring van de aannamen (bijvoorbeeld de gevelisolatiewaarden) in het akoestisch rapport.

Samenvattend blijkt dat de inrichting qua directe hinder, binnen het kader van het vorenstaande, kan voldoen aan de gestelde normen in de geluidsvoorschriften en dat deze voorschriften voor de omliggende woningen een voldoende bescherming bieden.

Indirecte hinder

Bij de beoordeling van het geluid veroorzaakt door de buiten de inrichting plaatsvindende verkeersbewegingen van en naar de inrichting is de circulaire van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 29 februari 1996, kenmerk MBG 96006131, inzake "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" (verder te noemen: de schrikkelcirculaire) toegepast.

In deze schrikkelcirculaire staat aangegeven dat het verkeer van en naar de inrichting beoordeeld moet worden, voor zover dit verkeer akoestisch herkenbaar is ten opzichte van het overige verkeer. Verder staat aangegeven, dat de

voorkeursgrenswaarde voor de gevelbelasting als gevolg van de indirecte hinder (hierna te noemen: de voorkeursgrenswaarde) 50 dB(A) (etmaalwaarde) bedraagt en dat de maximaal toelaatbare gevelbelasting 65 dB(A) (etmaalwaarde) mag bedragen. Bij een gevelbelasting tussen de 50 en 65 dB(A) dient rekening gehouden te worden met de bestaande situatie, met de mogelijkheid van geluidsreducerende maatregelen en de geldende grenswaarden in de Wet geluidhinder, waaronder de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 35 dB(A) (etmaalwaarde).

Berekening

Overeenkomstig de schrikkelcirculaire zijn de berekeningen van het verkeer van en naar de inrichting alsmede het verkeer op de parkeerterreinen (die geen onderdeel van de inrichting uitmaken) uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielaawaai. Er zijn computermodellen gebruikt voor de berekeningen.

Er zijn in het akoestisch rapport een tweetal bedrijfssituaties voor de indirecte hinder weergegeven. Duidelijk is dat de verkeersintensiteiten in de bedrijfssituatie zonder wedstrijd in geen verhouding staan tot de verkeersintensiteiten in de bedrijfssituatie met een wedstrijd. Deze laatste situatie is voor wat betreft de indirecte hinder maatgevend.

Uitgaande van 70% bezetting van het stadion is (via de aannamen van de 'model-split' en de verwachte bezettingsgraad van de auto's) een vertaalslag gemaakt van de bezoekersaantallen naar het aantal optredende verkeersbewegingen (weergegeven in bijlage 5 van de aanvraag). Deze aannamen komen niet onrealistisch voor.

Bij de beoordeling van de indirecte hinder is gekeken naar alle relevante verkeersbewegingen. Omdat een wedstrijdssituatie sterk afwijkende verkeerssituaties oplevert is in die situatie niet gekeken naar het stop- en rijgedrag van de bezoekers aan de inrichting (opgenomen in het heersend verkeersbeeld) maar is aan de hand van het 2 dB-criterium uit de Wet geluidhinder (reconstructiebeginsel) beoordeeld of er sprake is van akoestische herkenbaarheid. Dit levert voor de omwonenden van de inrichting een relatief "veilige" beoordeling op.

In eerste instantie zal geparkeerd kunnen gaan worden op het zogenaamde GAVI-terrein. Pas in een later stadium zal dit parkeerterrein vervangen gaan worden door parkeergelegenheid op de Zegwaard-locatie. In het akoestisch rapport is de indirecte hinder bij geluidgevoelige bestemmingen beoordeeld op het maximum van beide situaties. Dit achten wij een juiste handelswijze.

Bij de woningen aan de Veenweg (Noordzijde A12), Polderweg en Donau 119 (rekenpunten 21-28) is in het akoestisch rapport aangegeven dat het mogelijk is de geluidsbelasting bij de woningen Polderweg 8a en Polderweg 12 b door het plaatsen van een scherm met 2 dB te doen afnemen.

Daarmee wordt bedoeld op de geluidsbelasting van het aan de inrichting toe te rekenen verkeer over de Donau. De geluidsbelasting van het snelwegverkeer wordt (vanwege de hoge ligging van de snelweg) niet door dat geluidsscherm beïnvloed, zodat na het plaatsen van dat scherm er geen sprake meer zal zijn van akoestische herkenbaarheid.

Bij de woningen in de wijk Lanen (zowel 1a als 6) is aangegeven dat gevelmaatregelen noodzakelijk zijn. Wat in het akoestisch rapport niet is vermeld is dat, gelet op de hoogte van de bebouwing, het plaatsen van een geluidsscherm waarmee voldaan zou kunnen worden aan de voorkeurswaarde op die plaats langs de Donau onevenredig hoge kosten met zich mee brengt.

De conclusie in het akoestisch rapport is dat als op een aantal locaties maatregelen getroffen worden (plaatsen van een scherm, verbeteren gevelisolatie) voldaan zal worden aan het gestelde in de schrikkelcirculaire.

Beoordeling

De milieuvergunningaanvraag betreft een nieuwe inrichting. Deze inrichting kan pas worden opgericht nadat de benodigde vergunningen daarvoor zijn verkregen. Het gaat daarbij om langlopende procedures, waarbij ook de omstandigheden in de loop van de tijd nog wel eens kunnen wijzigen. Mede om die reden (sommige woningen zijn ook nog niet gebouwd) zijn nog niet alle in het akoestisch rapport aangegeven voorzieningen al getroffen.

In het akoestisch rapport is voor de woningen in de wijk Lanen 1A aangegeven dat bij de dakopbouwen (3 stuks) aanvullende akoestische voorzieningen moeten worden getroffen. Daarbij is uitgegaan van de bouwtekeningen van deze woningen. Inmiddels zijn deze woningen gebouwd, waarbij extra aandacht aan de gevelwering van de dakopbouwen is gegeven.

In een op 14 januari 2005 verzonden "verklaring inzake bouwplan" van de afdeling Bouwfysica/Bouwecologie van de gemeente Den Haag is een beoordelingsrapport van de gevelwering van de betreffende woningen opgenomen (meting 2004026.G1). In een aanvulling op dit rapport (rapport gevelgeluidwering van de afdeling Bouwfysica, rapportnr. 2004026.G2, meetdatum 11

maart 2005) is ook de gevelwering van de dakopbouw beoordeeld.

Uit deze rapporten kan worden geconcludeerd dat de gevelweringen van de woningen voldoende zijn om als gevolg van al het wegverkeerslawaai (inclusief indirecte hinder) een binnenwaarde van 35 dB te garanderen.

Bij de woningen aan de Veenweg 77A, 77 en 90 (rekenpunten 31-33) is sprake van een complexe situatie. In verband daarmee vindt overleg plaats met de gemeente Pijnacker/Nootdorp op wiens grondgebied de woningen zijn gelegen.

In bijlage 7 van de aanvraag is een garantstelling van de gemeente Den Haag opgenomen met betrekking tot de uit te voeren maatregelen ter beperking van de indirecte hinder. Als bijlage bij deze garantstelling is de brief van de gemeente Den Haag aan de gemeente Pijnacker/Nootdorp betreffende de woningen aan de Veenweg 77A, 77 en 90 gevoegd.

Op deze wijze wordt naar onze mening voldoende gegarandeerd dat de benodigde voorzieningen ook daadwerkelijk zullen worden getroffen en zullen zijn getroffen op het moment dat de inrichting in werking zal treden.

In de schrikkelcirculaire staat aangegeven dat het verstandig is om (middel)voorschriften op te nemen om de indirecte hinder, zoals die is getoetst, vast te leggen. De routes van en naar de inrichting zijn echter openbare straat. De parkeerterreinen zijn geen onderdeel van de inrichting en kunnen ook door andere weggebruikers worden gebruikt. Omdat aan een houder van een milieuvergunning geen voorschriften kunnen worden opgelegd waarbij hij of zij het niet in zijn of haar macht heeft om die voorschriften na te komen, kunnen de aantallen verkeersbewegingen, zoals aangehouden bij de beoordeling van de indirecte hinder niet in directe zin in een voorschrift worden opgenomen.

Teneinde de aannamen bij de berekeningen van de indirecte hinder zo veel als mogelijk te waarborgen zijn nog wel een aantal andere voorschriften opgenomen. Zo zullen o.a. toezichhouders van de inrichting er onder meer op moeten toezien dat er geen overbodig verkeer naar parkeerterreinen plaatsvindt op het moment dat deze parkeerterreinen vol zijn.

Incidentele situaties

In de aanvraag wordt verzocht om gedurende maximaal 12 x per jaar bij incidentele situaties te mogen afwijken van de normaal te stellen geluidsnormen. In het akoestisch rapport is de geluidsbelasting op de gevel van de maatgevende woningen bij die incidentele situaties berekend. Daarbij is er vanuit gegaan dat tot maximaal 12 uur 's-nachts een hoger geluidsniveau als gevolg van muziek op zal treden. Gelet op de optredende geluidsbelasting en het huidige binnen de gemeente gehanteerde beleid inzake "evenementen", wordt het aanvaardbaar geacht dat maximaal 12 x per jaar tot uiterlijk 12 uur 's-nachts kan worden afgeweken van de geluidsvoorschriften.

Gebaseerd op de berekende waarden in het akoestisch rapport is daartoe het voorschrift 5.13 opgenomen, waarbij het maximaal toegestane geluidsniveau bij deze incidentele situaties is vastgelegd.

6. Energie

Algemene doelstelling is het terugdringen van het energieverbruik door de vergunninghoudster. Er dient zo veel mogelijk gebruik gemaakt te worden van oneindige energiebronnen.

Onderzoek

In het kader van energiebesparing is het energieverbruik getoetst aan de circulaire "Energie in de milieuvergunning". Het verbruik van 600.000 kWh elektra en 135.000 m³ gas per jaar liggen boven de criteria van 50.000 kWh elektra en 25.000 m³ gas per jaar. Dit geeft aan dat een energiebesparingsonderzoek kan worden voorgeschreven.

De totale kosten van het energieverbruik zijn hoger dan €45.000,- per jaar.

Hierdoor kan in de vergunning het uitvoeren van een standaard besparingsonderzoek met daaraan gekoppeld het opstellen van een bedrijfsenergieplan worden opgenomen.

In de bijlage 03 behorend bij de aanvraag worden een aantal energiebesparende maatregelen genoemd, zoals:

- het toepassen van HR++ beglazing en extra wand- vloer- en dakisolatie;
- hoogrendementsketels;
- ventilatie-units voorzien van warmtewielen en omkeerbare warmtepomp;
- toerenregeling op centrale verwarmings- en gekoeld waterpompen en op ventilatie-units;
- optimalisering van de verwarmingsinstallatie;
- het gebruik van hoogfrequent en daglichtafhankelijke lichtarmaturen of aanwezigheidsschakelingen;
- veldverwarming met warmtepomp en aan de onderzijde isoleren van de veldverwarmingsleidingen.

Indien de keuze van installaties nog niet definitief is vast te stellen, is het wel mogelijk voorwaarden, waaraan de apparatuur bij aanschaf moet voldoen, op te nemen in een bedrijfsenergieplan.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden waarin van aanvraagster wordt verlangd dat zij een bedrijfsenergieplan opstelt waarin alle energiebesparingsmaatregelen zijn vermeld die voor de oprichting van de inrichting noodzakelijk worden geacht, dit op grond van een terugverdientijd tot en met 5 jaar.

7. Verkeer en parkeren

Algemene doelstelling is het terugdringen van gemotoriseerd verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting.

Inleiding

In de voorbereidingen voor besluitvorming door de gemeenteraad over de planontwikkeling van het stadion is een bereikbaarheids-, en mobiliteitsonderzoek uitgevoerd en is een parkeerplan opgesteld. Het bereikbaarheids-, en mobiliteitsonderzoek en het parkeerplan vormen mede de basis voor het Raadsbesluit (RV 67 van 2003, bijlage 12 van de aanvraag) waarmee de raad heeft uitgesproken dat het onderzoek en het plan mede de kaders vormen waarbinnen planontwikkeling kan plaatsvinden. Het Raadsbesluit voorziet in de definitieve uitwerking van de parkeerplaatsen en het management hiervan, in samenhang met de overige (infrastructurele) maatregelen. Het Raadsbesluit beoogt daarmee mede de in de omgeving liggende woningen, het bedrijventerrein en de woonwijk ten oosten van de het stadion te beschermen tegen overlast van komende en gaande voertuigen van bezoekers.

Het genoemde onderzoek en het parkeerplan dateren van 2003. In de loop der tijd heeft verdere uitwerking plaatsgevonden, waardoor ook minieme wijzigingen in bijvoorbeeld de verwachte verkeersintensiteiten zijn opgetreden. In de recentere milieueffectrapportage (MER) is uitgebreid ingegaan op de bereikbaarheid, de parkeerbehoefte en de verwachte verkeersbewegingen. De MER is bij de beoordeling van deze aanvraag betrokken.

Op 23 maart 2005 is het rapport "Bereikbaarheid Nieuw Stadion Den Haag uitgebracht (projectnummer 05-76999). Ook dit rapport is bij de aanvraag betrokken.

Openbaar vervoer

Er zijn ten behoeve van bezoekers aan de inrichting in de omgeving 3 buslijnen en op korte termijn 3 spoorgerelateerde haltes beschikbaar.

Eind 2005 zal het NS station "Den Haag Ypenburg" worden gerealiseerd. Op korte termijn wordt gestart met de aanleg van tramlijn 19 tussen Leidschendam-Voorburg en Delft en vanaf medio mei 2006 zal op de huidige NS "Hofpleinlijn" randstadrail gaan rijden met een halte Forepark.

Fiets/bromfiets

De omgeving van de inrichting wordt reeds ontsloten richting Voorburg via een vrijliggend fietspad (Nieuweveensepad en een fietstunnel onder de A4 door) en richting Zoetermeer langs de A12. Verder is de aanleg van een fietsbrug over de A4 tussen de Taag en Leidschedam-Voorburg in voorbereiding. Als de onderdoorgang onder de A12 tussen de wijken Leidscheveen en Ypenburg gereed is (daar wordt thans aan gebouwd), dan is een goede fietsverbinding met de wijk Ypenburg verkregen.

Auto's/motoren

In het eerder genoemde Raadsbesluit is aangegeven, dat teneinde een goede doorstroming voor het verkeer te garanderen, er verkeerstechnische maatregelen nodig zijn.

Inmiddels is een belangrijk deel van de infrastructuur aanwezig of wordt aangelegd en is een deel van de verkeerstechnische maatregelen reeds uitgevoerd.

Parkeerplaatsen

Het genoemde Raadsbesluit geeft aan dat in de onmiddellijke omgeving van het stadion minimaal 3500 parkeerplaatsen zullen worden aangelegd. De parkeerplaatsen zullen worden verdeeld over een aantal locaties. Het betreft de volgende locaties:

- | | |
|--|----------------------|
| - Prime location (direct rondom het stadion) | 720 parkeerplaatsen |
| - Taag | 200 parkeerplaatsen |
| - Rest-Wegener | 280 parkeerplaatsen |
| - Zegwaard | 2300 parkeerplaatsen |

Omdat naar verwachting tot het jaar 2009 nog niet beschikt kan worden over de Zegwaard-locatie zal tijdelijk een parkeerplaats op de zogenaamde GAVI-kavel worden aangelegd. Het betreft ook hier 2300 parkeerplaatsen.

Representatieve omstandigheden

In de aanvraag in bijlage 05 wordt aangegeven hoeveel bezoekers de inrichting naar verwachting in een representatieve situatie bezoeken. De bezoekers die komen voor een voetbalwedstrijd zijn voor de beoordeling van de parkeerdruk het meest maatgevend. Middels een 'model-split' van de vervoerswijzen en een bezettingsgraad per auto laat zich dit aantal bezoekers vertalen naar een aantal bezoekende auto's.

De gehanteerde percentages en bezettingsgraad wijken niet af van de bij vergelijkbare stadions optredende percentages en bezettingsgraad, ook omdat de inrichting is gesitueerd in een gebied dat straks goed is te bereiken met het openbaar vervoer en de fiets.

Aanvraagster verwacht tijdens een voetbalwedstrijd in de regel 3060 auto's.

Op grond van informatie uit bijlage 10 kan worden geconcludeerd dat vergunninghoudster de beschikking kan hebben over minimaal 3500 parkeerplaatsen.

Bij de beoordeling van de benodigde aantal parkeerplaatsen is een benchmark-onderzoek bij andere stadions en het parkeerkental van het CROW (ASVV 2004) in ogenschouw genomen. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen (uiteraard gekoppeld aan de capaciteit van het stadion) bij andere stadions van vergelijkbare omvang geven geen aanleiding om te concluderen dat hier sprake zou zijn van te weinig parkeerplaatsen. Het CROW geeft in haar aanbeveling aan dat een aantal van 3010 parkeerplaatsen toereikend moet zijn.

Zoals in bijlage 05 in combinatie met het aanvraagformulier en de bijlage 10 van de aanvraag staat vermeld, zullen er bij een gemiddeld aantal bezoekers voldoende parkeerplaatsen op de voor de inrichting ter beschikking staande parkeerterreinen in de omgeving van de inrichting zijn.

Combinatie met commerciële activiteiten

Op grond van informatie uit het voorontwerp bestemmingsplan Nieuw stadion Den Haag blijkt dat in de directe omgeving van de inrichting ook andere bezoekers aantrekkende activiteiten gepland zijn. Te denken valt aan de commerciële activiteiten genoemd in de MER.

Op grond van deze toekomstige ontwikkelingen in de omgeving van de inrichting wordt deze gecombineerde parkeeroverlast meegenomen in de overweging.

In de MER alsook in het rapport Bereikbaarheid Nieuw Stadion Den Haag wordt ingegaan op de combinatie van een voetbalwedstrijd en de commerciële activiteiten in de omgeving van het stadion.

Ook al zal er bij zo'n combinatie sprake zijn van wijkgedrag van bezoekers aan de commerciële activiteiten, het is dan niet uitgesloten dat het aantal geplande parkeerplaatsen (3500) te weinig zal blijken te zijn.

In de rapportage "Nieuw Stadion Forepark, Rapportage Overloopparkeren" (van DSO/BEL/V&I versie 1.3 van 29-03-05) is de parkeergelegenheid ("overloopparkeren") in de omgeving van de inrichting (anders dan op de geplande parkeerplaatsen) onderzocht. Het onderzoek geeft een beeld van het aantal beschikbare of beschikbaar te maken vrije parkeerplaatsen in de omgeving. De rapportage geeft aan dat, onder voorwaarden, 700 tot 800 parkeerplaatsen beschikbaar kunnen worden gemaakt.

Dit laatste getal kan nog verder oplopen als, uiteraard na overleg met en goedkeuring door de betrokken bedrijven, ook bezoekersauto's op de bij bedrijven aanwezige parkeerplaatsen kunnen worden geparkeerd.

Uitgaande van het aantal toekomstig op de parkeerterreinen aanwezige parkeerplaatsen, de garantie van de gemeente dat deze worden aangelegd en de garantie dat de vergunninghoudster over voldoende parkeerplaatsen kan beschikken, in combinatie met de mogelijkheid van het "overloopparkeren" wordt het aantal parkeerplaatsen in de omgeving ten behoeve van de inrichting voldoende geacht.

Teneinde onder andere het parkeren bij een voetbalwedstrijd in goede banen te leiden is het noodzakelijk enkele voorschriften op te nemen.

Omdat nooit exact duidelijk is hoeveel parkeerplaatsen bij voetbalwedstrijden bezet zullen worden door niet-bezoekers van de inrichting, is aan vergunninghoudster de verplichting opgelegd om de auto's van de bezoekers van de inrichting bij een vol parkeerterrein (of volle parkeerterreinen) door te verwijzen en te geleiden naar elders gelegen parkeerterreinen waar nog plaatsen beschikbaar zijn.

Indien al de parkeerterreinen vol zijn of dreigen vol te raken, dienen maatregelen genomen te worden opdat bezoekers gebruik

kunnen maken van het zogenaamde "overloopparkeren".

Er wordt van uitgegaan dat dit aan de orde zal zijn bij de zogenaamde topwedstrijden, alhoewel het ook mogelijk is dat juist dan veel bezoekers met het openbaar vervoer komen of dat er meer personen per auto reizen.

Teneinde dit in goede banen te leiden zijn de voorschriften 7.6 en 7.7 opgenomen.

Tijdens het gebruik van het GAVI-terrein zullen, blijkens de aanvraag, pendelbusjes worden ingezet in verband met de afstand tussen dit parkeerterrein en het stadion. In voorschrift 7.3 is dit geregeld.

Draaiboek parkeren

Mede teneinde parkeeroverlast in de woonwijken nabij het stadion te voorkomen en de doorstroming voor en na een voetbalwedstrijd zo goed mogelijk te laten zijn, is in voorschrift 7.8 het maken van een Draaiboek Parkeren verplicht gesteld. Dit draaiboek moet ter goedkeuring voor het in gebruik nemen van de inrichting aan burgemeester en wethouders worden voorgelegd.

Samenvattend kan worden gesteld dat zowel bij een representatief gebruik van de inrichting als bij een topwedstrijd in combinatie met de in de omgeving plaatsvindende commerciële activiteiten, de straks beschikbare parkeerplaatsen in combinatie met de in deze vergunning opgenomen voorschriften een voldoende waarborg bieden om ontoelaatbare parkeerhinder te voorkomen.

Verkeersafwikkeling/doorstroming

Verkeersafwikkeling/doorstroming van het verkeer is een aspect dat primair in het kader van de Wegenverkeerswetgeving beoordeeld dient te worden. Bij de beoordeling van de onderhavige aanvraag is desalniettemin het aspect van de verkeersafwikkeling / doorstroom van het verkeer bekeken.

Het Ingenieursbureau Den Haag heeft hiernaar onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn weergegeven in het rapport "Bereikbaarheid Nieuw Stadion Den Haag".

Uit de resultaten hiervan blijkt dat al het verkeer tijdens een gemiddelde bezetting van het stadion binnen een uur het gebied in kan (naar de parkeerplaatsen) en binnen een uur het gebied weer kan verlaten. Daarbij is dan nauwelijks sprake van congestie. In het geval van een topwedstrijd (volledige bezetting van het stadion) zal het in beide gevallen mogelijk iets langer dan een uur zijn, waarbij dan ook enige congestie op zal kunnen treden.

Gelet op het verwachte beperkte aantal topwedstrijden achten wij dit acceptabel.

Vervoersmanagementonderzoek

Vervoersmanagement is binnen bedrijven (woon- werkverkeer van personeel) een instrument om het vermijdbaar autogebruik te reduceren. Vervoersmanagement kan omschreven worden als : De zorg van het management van bedrijven voor alle verkeersbewegingen van en naar de inrichting (van werknemers, bezoekers, zakelijke klanten en goederen) gericht op vermindering van het vermijdbaar gebruik.

In het kader van vervoersmanagement is het aantal werknemers en het aantal bezoekers per jaar getoetst aan de "Handleiding Wet milieubeheer en de verruimde reikwijdte" van de VNG. Wanneer meer dan 500 bezoekers per dag naar de inrichting komen of meer dan 100 medewerkers binnen de inrichting werken, wordt aanbevolen een vervoersmanagementonderzoek in te laten stellen.

In voorschrift 7.12 wordt een vervoersmanagementonderzoek verplicht gesteld.

In dit onderzoek moet vergunninghoudster onder andere aangegeven hoe het vermijdbare verkeer van en naar de inrichting zoveel mogelijk kan worden beperkt. Daarbij kan gedacht worden aan pendelbussen, info openbaar vervoer, combikaarten, etc.

8. Grond- en hulpstoffen

Waterbesparing

Algemene doelstelling is het terugdringen van het (leiding)waterverbruik door de vergunninghoudster.

De aanvraag is op dit aspect getoetst aan de "Handleiding Wet milieubeheer en verruimde reikwijdte" (VNG). Het totale (leiding)waterverbruik van de inrichting ligt boven het criteria uit de handleiding van 5.000 m³ per jaar. Dit geeft aanleiding voor een onderzoek naar de mogelijkheden van waterbesparing. Hierbij kan aandacht worden besteed aan onderzoek naar:

- doelmatiger gebruik (o.a. douches, wastafels en toiletten)
- plaatsing nieuwe zuinige installaties ((o.a. veldbesproeiing, kranen voor douches en/of wastafels, toiletspoeling)
- hergebruik van afvalwater (grijs watercircuit)
- gebruik grondwater (minder zuivering)
- benutting hemelwater (voor o.a. veldbesproeiing of toiletspoelingen)

Daarnaast is de aanvraag met betrekking tot de hoeveelheid afvalwater per jaar getoetst aan de Leidraad "Afval- en emissiepreventie in de milieuvergunning" van Infomil 1996. De indicatie voor de omvang afvalwater (Memo Memo 05042005 Beoordeling afvalscheiding, afval- en water preventie. Donau ongenummerd) geeft een totaalscore van 530 punten.

De leidraad geeft aan dat bij een totaalscore boven de 100 punten een quickscan gevraagd kan worden.

Wij achten het noodzakelijk in dit verband voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Opslag gevaarlijke stoffen

Binnen de inrichting worden maximaal 375 kg of liter gevaarlijke stoffen in emballage opgeslagen. Voor de opslag van deze stoffen zijn voorzieningen aanwezig volgens de richtlijn CPR 15-1. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die verwijzen naar de hoofdstukken uit deze richtlijn, voor de opslag tot maximaal 375 kg of liter.

Opslag gassen

Binnen de inrichting wordt maximaal 1.000 liter waterinhoud aan gassen opgeslagen. Deze gassen worden opgeslagen in gasflessen.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen voor de opslag en het gebruik van gasflessen.

9. Installaties

Opslag brandbare vloeistoffen

Binnen de inrichting wordt maximaal 500 liter dieselolie voor het noodstroomaggregaat (NSA) in een bovengrondse stalen tank, voorzien van een lekbak opgeslagen. Voor de opslag van deze stoffen in en het vullen van deze tank zijn voorzieningen aanwezig.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die verwijzen naar de eisen genoemd in de CPR 9-6.

Lichtinstallatie

De grenswaarden ten aanzien van lichthinder zijn vastgelegd in de "Algemene richtlijn betreffende lichthinder " opgesteld door NSVV Commissie Lichthinder, november 1999. Uitgangspunt van deze richtlijn is welke lichttechnische grootheden maatgevend zijn voor lichthinder en wat het verband is tussen lichtuitstraling en de eventueel ervaren lichthinder.

Deze richtlijn heeft een gebiedstype-indeling. Wij zijn van mening dat het bedrijventerrein en de rijksverkeerswegen A4 en A12 in te delen zijn als het gebiedstype E4 (industriegebied). Voor het gebied met in hoofdzaak woningen zijn wij van mening dat deze in het gebiedstype E3 (stedelijk gebied) kan worden ingedeeld.

Bij de aanvraag is in bijlage 08 een rapportage over een lichtonderzoek van Oostendorp Nederland BV uit Zwijndrecht met referentienr. 090701.ball met brief van 09 juli 2003 en rapportage van 5 juli 2003 toegevoegd. Verder is een aanvullende rapportage door van Oostendorp Nederland BV uit Zwijndrecht met referentienr. 260901.ball met brief van 26 september 2003 en rapportage van 25 september 2003 toegevoegd. Het eerste onderzoek geeft informatie of voldaan kan worden aan de verticale verlichtingssterkte (E_v in lux) en aan de lichtsterkte (I in candela) kan worden voldaan. Het tweede onderzoek handelt over de lichthinder voor het verkeer op de A12 en A4 en is o.a. de TI factor (Threshold Increment) als beoordelingscriterium gebruikt.

Ten aanzien van "verblindingsnormen op wegen" is binnen Nederland op dit moment nog niet een richtinggevend kader voorhanden. Binnen Europa wordt vaak wel met een factor (de eerder genoemde TI factor) rekening gehouden. Als deze beneden een bepaalde waarde blijft, kan worden gezegd dat de lichtinstallatie van het stadion niet tot verblinding van de weggebruiker zal leiden. De TI-factor geeft een indicatie voor de mate van hinder voor de weggebruikers.

Via technische maatregelen (verstelling of afscherming van de lichtinstallatie) zijn overschrijdingen van de TI norm eenvoudig te beperken of te voorkomen.

Zoals de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State aangeeft in de uitspraak zijn in de vergunning van 2003 toereikende voorschriften opgenomen om lichthinder te voorkomen of te beperken.

Uit informatie van de rijkswegbeheerder, het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, (Brief Rijkswaterstaat, kenmerk RXS/2003.13981 van 9 december 2003) hebben wij vernomen dat deze bij wegen ook eenzelfde normering (aanbevolen grenswaarde TI < 15%) hanteert. Aangezien de TI-norm beneden de grenswaarde blijft zijn aanvullende technische

maatregelen niet noodzakelijk.

Beide rapporten hebben wij betrokken in de overwegingen bij de beschikking. Uit de rapporten blijkt dat voor de Ev (verticale verlichtingssterkte) en de I (lichtsterkte) aan de gestelde normen kan worden voldaan en de waarden van de TI voor de verschillende weggedeelten beneden de eerder genoemde normwaarde blijft. Daarnaast heeft onderzoeker in de tweede rapportage voor de weggedeelten ook de maximale lichtsterktenorm I van elke armatuur berekend. Deze waarde geeft ook een indicatie over de mogelijk ervaren lichthinder voor weggebruikers.

In deze vergunning hebben wij voor wat betreft het tegengaan van lichthinder volgens de "Algemene richtlijn betreffende Lichthinder" eisen gesteld aan de EV en I waarden, ten gevolge van het in werking zijn van de inrichting, voor de woonomgeving (liggend in gebiedstype E3) en het bedrijventerrein (liggend in gebiedstype E4). Daarnaast is voor de verschillende wegvakken / rijstroken gekozen voor het opleggen van een maximale lichtsterkte norm I (liggend in gebiedstype E4).

Tevens wordt in de vergunning via een voorschrift aan vergunninghoudster opgedragen een controlemeting en rapportage hiervan aan ons ter goedkeuring voor te leggen.

10. Brandveiligheid

De bij de aanvraag overgelegde gegevens bevatten in combinatie met het voor de inrichting van toepassing zijnde Bouwbesluit voldoende waarborgen met het oog op de brandveiligheid.

In de vergunning zijn aanvullend hierop preventievoorschriften met het oog op gebruik van het noodstroomaggregaat en het stallen van machines met verbrandingsmotor en de elektrische installatie opgenomen.

11. Milieuzorg en registratieverplichtingen

Algemene doelstelling is het verzamelen, bewerken, registreren, bewaren en ter beschikking stellen van informatie aan het bevoegd gezag teneinde de controle op de naleving van de milieuvoorschriften te bevorderen.

Vanwege de complexiteit van de inrichting in samenhang met de verkeers- en parkeermaatregelen zijn wij van mening dat milieuzorg aan een persoon binnen de inrichting moet worden opgedragen.

Ten aanzien van de meet- en registratieverplichtingen betreffende de vaststelling van de uitwerp van stikstofoxiden in het rookgas van de verwarmingsketel ten behoeve van de veldverwarming is het gestelde in voorschrift 10.5.1 van de bijlage behorende bij het Besluit emissie-eisen stookinstallaties milieubeheer B dienovereenkomstig van toepassing.

Het bijhouden van een **milieulogboek** stelt zowel het bedrijf als het bevoegd gezag in staat om de milieubelasting te monitoren. De effecten van milieumaatregelen kunnen gedeeltelijk worden gekwantificeerd.

In deze vergunning hebben wij toereikende voorschriften hiervoor opgenomen.

12. Overige aspecten

Externe veiligheid

De inrichting valt niet onder het Besluit Risico Zware Ongevallen. Dit betekent dat voor deze inrichting geen veiligheidsrapport noodzakelijk is. In het kader van de openbare orde is wel een Veiligheidsplan opgesteld.

Visuele hinder

De vraag of zich visuele hinder voordoet komt primair aan de orde in het kader van planologische regelingen. Daarnaast blijft in het kader van vergunningverlening krachtens de Wm ruimte voor een aanvullende milieuhygiënische toets.

Direct rond het stadion zijn geen woningen gelegen, die in de zin van de Wet milieubeheer visuele hinder kunnen ondervinden van het stadion. Voor het stadion is een bouwvergunning noodzakelijk en voor het gebied waarin de inrichting is geprojecteerd wordt een bestemmingsplan gemaakt. Bij de Wro procedure worden de aspecten visuele hinder en welstand betrokken.

Wij zijn van mening dat bij deze aanvraag voor vergunning zich niet zodanige visuele hinder voordoet, dat dit zou moeten leiden tot het weigeren van de vergunning of tot het stellen van nadere voorschriften.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat de gevraagde vergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend.

Overige besluiten en regelgeving

Milieueffectrapportage

De inrichting valt onder een recreatieve of toeristische voorziening als bedoeld in categorie 10.1 van de bijlagen C en D van het Besluit milieueffect rapportage 1994. Dat besluit verbindt de mer-plicht respectievelijk de mer-beoordelingsplicht aan de vaststelling, voor zover van belang, van het ruimtelijk plan dat als eerste in de aanleg van de recreatieve voorziening voorziet. In het kader van de bestemmingsplanprocedure voor het plangebied waarbinnen de inrichting zal worden opgericht is inmiddels een milieueffectrapportage opgesteld (MER).

Onvoorziene voorvallen

Met betrekking tot het optreden door degene die de inrichting drijft bij **onvoorziene voorvallen**, zijn in de vergunning geen nadere voorschriften opgenomen. Hierop zijn de artikelen 17.1 en 17.2 van de Wm van toepassing. Kort samengevat is de strekking van die artikelen dat in voorkomend geval onmiddellijk die maatregelen moeten worden getroffen die kunnen worden verlangd om de gevolgen van die gebeurtenis voor het milieu te voorkomen, dan wel zo veel mogelijk te beperken en ongedaan te maken en tevens moet die gebeurtenis zo spoedig mogelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

Bestrijdingsmiddelenbesluit

Binnen de inrichting worden geen bestrijdingsmiddelen opgeslagen, daarom is dit besluit nu niet van toepassing. Indien dit plaats gaat vinden moet de opslagvoorziening voor het bewaren van deze bestrijdingsmiddelen voldoen aan de artikelen 8 tot en met 12 van het Bestrijdingsmiddelenbesluit.

Besluit emissie-eisen stookinstallaties milieubeheer B

Het besluit is van toepassing op ketelinstallaties en zuigermotoren (WKK-installaties) met een vermogen groter dan 900 kW respectievelijk 50 kW. De doelstelling van het onderwerpelijke besluit is het beperken van de emissies van stookinstallaties door middel van het stellen van algemene regels. Het besluit richt zich tot de houder van de inrichting, waarin de in dit besluit bedoelde stookinstallaties zijn opgesteld. De stookinstallatie moet in werking worden gehouden met inachtneming van de voorschriften van het besluit.

De NO_x-emissie-eisen in dit besluit gaan in principe gepaard met de verplichting dat bij iedere nieuwe installatie binnen een jaar na in bedrijfstelling een controlemeting wordt uitgevoerd. In het besluit is een zodanige regeling opgenomen, dat voor ketels van 7,5 MW of minder die voorzien zijn van goedgekeurde branders geen meetverplichting geldt, er wordt geacht aan de NO_x-emissie-eisen te voldoen. In alle andere gevallen zal door de vergunninghoudster een afzonderlijke meting moeten worden uitgevoerd.

In het besluit is opgenomen wanneer en welke emissie-eisen gelden. Tevens is opgenomen hoe en wanneer er een emissiemeting moet worden uitgevoerd.

Ketelinstallaties

De uitworp van stikstofoxiden met het rookgas van de ketelinstallaties ten behoeve van de veldverwarming en de ketel(s) ten behoeve van de commerciële ruimten, indien deze ketel groter is dan of gelijk aan 900 kW, moet(en) voldoen aan de emissie-eis zoals deze is vastgesteld in voorschrift 4.1.1, onder c, van de bijlage behorende bij het Besluit emissie-eisen stookinstallaties milieubeheer B.

De emissie van NO_x mag, volgens dit besluit, niet meer bedragen dan 70 mg/M³.

De concentratie aan stikstofoxiden in de rookgassen van de ketelinstallaties moet zijn bepaald overeenkomstig de voorschriften 10.3.1 met inachtneming van het gestelde in het voorschrift 10.3.2, 10.3.6 en 10.3.7 van vorengenoemde bijlage.

Wij vinden het niet noodzakelijk in de vergunning voorschriften met betrekking tot de in dit besluit geregelde emissies van de stookinstallatie te verbinden.

Besluit ozonlaagafbrekende stoffen Wms 2003

Het Besluit inzake stoffen die de ozonlaag aantasten (een besluit op grond van de Wet milieu-gevaarlijke stoffen) is van toepassing met betrekking tot de in de inrichting aanwezige koel- en vriesinstallaties.

Bouwstoffenbesluit

Op 1 juli 1999 is het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming van kracht geworden. Het besluit stelt voorwaarden aan het verwerken van steenachtige bouwmaterialen en grond in (bouw)werken. Het doel hiervan is te verhinderen dat het toepassen van bouwstoffen inclusief (licht)verontreinigde grond leidt tot verontreiniging van bodem en/of het oppervlaktewater.

APV en Drank en horecawet

Exploitant moet voldoen aan hetgeen gemeld staat in de Algemene Politie Verordening voor 's-Gravenhage 1982 (APV), met name wordt bedoeld op artikel 53 (sportwedstrijden), artikel 57 (recreatie-inrichtingen) en artikel 66 (sluitingstijden). Daarnaast is ook op grond van artikel 3 van de Drank en horecawet een vergunning noodzakelijk.

Grondslag en mandaat

De grondslag van deze beschikking vormen de Wet milieubeheer, het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, alsmede de Algemene wet bestuursrecht.

Op grond van de mandaatregeling van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag en het daarop gebaseerde ondermandaatbesluit is de directeur van de Dienst Stadsbeheer bevoegd dit besluit te ondertekenen.

Besluit

Wij verlenen Stadion Ontwikkeling B.V. de gevraagde vergunning. De aanvraag en de bij de aanvraag behorende stukken, met uitzondering van de bijlagen 01, 03, 05, 10 en 12, maken deel uit van de vergunning voor zover daarin geen verandering is gebracht door de voorschriften.

In het belang van de bescherming van het milieu verbinden wij aan de vergunning de voorschriften 1.1 tot en met 12.8, een begrippenlijst en de lijst onderzoeksmethoden afvalwater zoals die in de bijlagen bij dit besluit zijn opgenomen.

Den Haag,

Verzendlijst

Afdruk van de beschikking met aangehechte voorschriften en met kennisgeving aan

- 4x Milieu en Vergunningen (1x archief, 1x administratief medewerker, 1x HB, 1x EB)
- 1x stadsdeelkantoor Ypenburg Leidschenveen
- 1x VROM-Inspectie regio Zuid-West
- 1x Openbaar Ministerie
- 1x Brandweer Haaglanden
- 1x College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg
- 1x College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Pijnacker-Nootdorp
- 1x DSO/BTD, De heer Van der Goes, Stadsdeelkantoor Ypenburg Leidschenveen
- 1x DSO/HOB/Vinex, de heer C.L. Hofman, SP-G02.03
- 1x OCW/Dir. de heer S.P.M. Vroonhof SP E10.14 (projectleider van stadion)
- 1x OCW/Dir. de heer A. Sterkenburg, SP E10.15
- 1x BSD/BZ, de heer N. van Mourik SP E02.22
- 1x Politie Haaglanden, Postbus 264, 2501 CG Den Haag
(i.v.m. Veiligheidsplan en openbare orde-aspecten)
- 1x Provincie Zuid Holland, Zuid Hollandplein 1, 2596 AW Den Haag(milieu-afdeling)
- 1x Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland. T.a.v. mevrouw L.N. Willems, Afdeling Ruimtelijke Ordening, Bestuur en Strategie, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam.
- 1x Brink Management & Advies B.V., t.a.v. de heer ir. J.M.M. Greeve, Postbus 177, 2260 AD Leidschendam
- 1x DGMR, Eisenhowerlaan 112, 2517 KM Den Haag

VOORSCHRIFTEN

Wet milieubeheervergunning

INHOUDSOPGAVE

1.	LUCHT.....	2
	Algemeen	2
	Bereiden van voedsel	2
2.	BODEM.....	2
	Algemeen	2
	Bodembescherming.....	2
	Beoordeling vloer of voorziening.....	2
	Eindsituatie-bodemonderzoek.....	3
3.	BEDRIJFSAFVALWATER.....	3
	Algemeen	3
	Lozingseisen.....	3
	Voorzieningen	4
	Bemonstering, controle en registratie	4
4.	AFVALSTOFFEN	4
	Opslag en scheiding	4
	Registratie afvalstoffen.....	5
5.	GELUID.....	5
6.	ENERGIE.....	6
	Preventie	6
	Registratie energieverbruik.....	7
7.	VERKEER EN PARKEREN.....	7
8.	GROND- EN HULPSTOFFEN	9
	Preventie van water	9
	Registratie waterverbruik.....	9
	Preventie van grondstoffen en producten	9
	Vullen van vloeibare aardolieproducten in bovengrondse tank	10
	Opslag van gevaarlijke stoffen in emballage.....	10
	Gasflessen.....	10
9.	INSTALLATIES.....	11
	Opslag van vloeibare aardolieproducten in bovengrondse tank.....	11
	Aardgasinstallaties	11
	werpen of stoffen aanwezig zijn die het brand- of explosiegevaar verhogen	11
	Verlichting.....	11
10.	BRANDVEILIGHEID.....	12
	Preventie	12
	Noodstroomvoorziening.....	13
	Stalling van machines met verbrandingsmotor	13
	Elektrische installatie.....	13
11.	MILIEUZORG.....	13
12.	ALGEMEEN.....	13
	BEGRIPPENLIJST	15
	LIJST ONDERZOEKSMETHODEN AFVALWATER.....	20

1. LUCHT

Algemeen

- 1.1. Emissies naar de lucht afkomstig van de inrichting mogen geen hinder veroorzaken en mogen geen voor het milieu schadelijke concentraties, dampen, gassen of stof bevatten. De emissies die vrijkomen moeten zich goed kunnen verspreiden zodat opeenhoping wordt voorkomen.
- 1.2. Het noodstroomaggregaat (NSA) en de overige in gebruik zijnde verbrandingsmotoren moet(en) zodanig zijn afgesteld dat de uitlaatgassen nagenoeg roet- en rookloos zijn

Bereiden van voedsel

- 1.3. Tijdens het bereiden van voedingsmiddelen waarbij dampen vrijkomen, moeten deze dampen zonder zich in de inrichting te kunnen verspreiden, worden opgevangen in een metalen afzuigkap voorzien van een vetvangfilter.
- 1.4. De dampen moeten vanuit deze afzuigkap worden afgezogen door een afzuigventilator met een voldoende afzuigcapaciteit en vervolgens tot bovendaks worden afgevoerd door een leiding van doelmatig en onbrandbaar materiaal.
- 1.5. De uitmonding van de bedoelde afvoerleiding, met uitzondering van de afvoerleiding van ieder horeca-uitgiftepunt op de begane grond van de inrichting, moet zijn gelegen op een hoogte van ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen een afstand van 25 m van deze uitmonding gelegen gebouwen.
- 1.6. Indien op de bedoelde afvoerleiding een regenkap is aangebracht, moet deze regenkap zodanig zijn uitgevoerd, dat de dampstroom uit deze leiding naar boven gericht blijft.
- 1.7. Het vetvangfilter moet een voldoende capaciteit hebben.
- 1.8. De vetvangende elementen van het vetvangfilter moeten zijn opgebouwd uit metaalkrullen of een ander doelmatig en onbrandbaar materiaal en moeten, zo dikwijls als dit voor de goede werking daarvan noodzakelijk is, worden ontdaan van vetafzetting.

2. BODEM

Algemeen

- 2.1. De inrichting moet zodanig in werking worden gehouden dat de bodem niet kan worden verontreinigd.

Bodembescherming

- 2.2. Bodembedreigende vloeibare (afval)stoffen worden bewaard in goed gesloten emballage. Tenzij in deze vergunning anders is bepaald, moet de emballage staan opgesteld boven een lekbakconstructie met een opvangcapaciteit van ten minste de inhoud van de grootste boven de lekbakconstructie opgeslagen emballage, vermeerderd met 10% van de overige boven de lekbakconstructie opgeslagen vloeistoffen.
- 2.3. Gemorste bodembedreigende vloeibare (afval)stoffen (waaronder ook bestrijdingsmiddelen) moeten terstond worden opgeruimd. Hiertoe moeten absorptiemateriaal en neutraliserende stoffen in voldoende mate en gebruiksgereed aanwezig zijn. Gebruikte absorptie- of neutralisatiemiddelen moeten worden bewaard en afgevoerd als gevaarlijk afval.
- 2.4. Het vullen van een brandstofreservoir van mobiele machines voorzien van verbrandingsmotor, een intern transportmiddel of een ander apparaat met een verbrandingsmotor geschiedt uitsluitend in de buitenlucht boven een vloeistofdichte vloer of voorziening (tankplaats). De vloeistofdichte vloer of voorziening is zodanig gedimensioneerd dat alle bovengenoemde milieubelastende werkzaamheden boven de vloeistofdichte vloer of voorziening kunnen plaatsvinden

Beoordeling vloer of voorziening

- 2.5. Van een vloeistofdichte vloer of voorziening wordt de vloeistofdichtheid beoordeeld en goedgekeurd door een deskundig inspecteur, zoals bedoeld in de PBV/CUR-Aanbeveling 44. De deskundig inspecteur of de rechtspersoon waarbij hij werkzaam is, is daartoe gecertificeerd door een door de Raad voor de Accreditatie erkende certificeringsinstelling.
- 2.6. Bij goedkeuring wordt door de deskundig inspecteur een PBV-verklaring vloeistofdichte voorziening afgegeven. De keuringstermijn wordt door de deskundig inspecteur vastgesteld. Degene die de inrichting drijft, controleert door middel van een globale visuele controle met regelmatige intervallen de vloeistofdichte vloer of voorziening. De frequentie van deze controles wordt door de deskundig inspecteur vastgesteld.

Eindsituatie-bodemonderzoek

- 2.7. Bij beëindiging van (een deel van) de bedrijfsactiviteiten waarbij potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, moet ter vaststelling van de effectiviteit van de bodembeschermende voorzieningen en de invloed van de inrichting op de kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) binnen vier weken na beëindiging een eindsituatie-bodemonderzoek worden uitgevoerd. Het eindsituatie-bodemonderzoek moet ten minste voldoen aan de NEN 5740.
- 2.8. Het eindsituatie-bodemonderzoek moet worden verricht op de tijdens het nulsituatie-bodemonderzoek onderzochte locaties en op alle overige locaties in de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Monsterneming moet direct na beëindiging van de activiteiten plaatsvinden. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatie-bodemonderzoek onderzochte locaties moet het eindsituatie-bodemonderzoek dezelfde opzet en intentie hebben als het nulsituatie-bodemonderzoek.
- 2.9. De resultaten van het eindsituatie-bodemonderzoek moeten binnen twee maanden na het onderzoek worden overgelegd aan het bevoegd gezag.

3. BEDRIJFSAFVALWATER

Algemeen

- 3.1. Afvalwater moet op de vuilwater riolering worden geloosd. Schoon hemelwater dient op het schoonwaterriool te worden geloosd indien deze aanwezig is.
- 3.2. Het gehele afvoersysteem moet van een deugdelijke constructie zijn, steeds in goede staat van onderhoud verkeren en zo vaak als voor een doelmatige werking noodzakelijk worden gereinigd.
- 3.3. De riolering moet binnen een half jaar na het in werking treden van deze vergunning en zo vaak als redenen zijn aan de vloeistofdichtheid te twijfelen, doch ten minste eenmaal per tien jaar, worden geïnspecteerd. Geconstateerde gebreken moeten direct worden verholpen. Hiervan moet een aantekening worden gemaakt en in de inrichting aanwezig zijn in een meet- en registratie logboek.
- 3.4. Het te lozen afvalwater mag geen verontreiniging van zodanige aard en omvang bevatten, dat beschadiging of verstopping van het gemeentelijk rioelstelsel kunnen ontstaan, de verwerking van het slib uit het gemeentelijk rioelstelsel wordt belemmerd of dat een nadelige invloed wordt uitgeoefend op het proces in de rioelwaterzuiveringsinrichting en/of de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater.
- 3.5. Het is verboden stoffen die giftige gassen kunnen vormen of stankoverlast kunnen veroorzaken op de openbare riolering te lozen.
- 3.6. De in deze vergunning gestelde lozingseisen mogen niet door middel van verdunning worden bereikt.

Lozingseisen

- 3.7. Alle te lozen bedrijfsafvalwaterstromen moeten in enig steekmonster aan de volgende eisen voldoen:
 - de temperatuur mag niet hoger zijn dan 30 graden Celsius;
 - de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager zijn dan 6,5 en niet hoger dan 10;
 - het sulfaatgehalte mag niet meer dan 300 mg per liter bedragen;
 - het sulfidegehalte mag niet meer dan 1 mg per liter bedragen;
 - het chloridegehalte mag niet meer zijn dan 3000 mg per liter;

- de concentratie van plantaardig/dierlijk en/of vet (met uitzondering van het afvalwater komend via de vetafscheider bij de buffet- en regenererekeuken) mag niet meer zijn dan 300 mg per liter;
- de concentratie van minerale olie en/of vet mag niet meer zijn dan 20 mg per liter;
- het gehalte aan overige metalen, als som van vijf metalen mag niet meer zijn dan 5,0 mg per liter (het betreft metalen uit de navolgende reeks: Zn, Cu, Ni, Cr, Pb, Se, As, Mg, Ti, Sn, Ba, Be, B, U, V, Co, Th, Te, Ag);
- het gehalte aan extraheerbare gehalogeneerde organische verbindingen (EOX) mag niet meer zijn dan 0,1 mg per liter;
- het gehalte aan onopgeloste bestanddelen mag niet meer zijn dan 30 mg per liter;
- het mag geen zand bevatten met een gemiddelde korreldiameter van meer dan 0,5 mm.

Voorzieningen

- 3.8. Bedrijfsafvalwater, afkomstig van/uit de vloeistofdichte vloer of voorziening welke in voorschrift 2.4 is voorgeschreven, van de tankplaats voor diverse machines, wordt door een slibvangput en een olieafscheider geleid. Nadat het bedrijfsafvalwater door deze voorzieningen is geleid en vóórdat er eventueel een vermenging daarvan optreedt met bedrijfsafvalwater afkomstig uit andere ruimten, is de concentratie aan minerale oliën in enig steekmonster niet hoger dan 200 mg/l.
Een slibvangput en een olieafscheider voldoen aan en worden gedimensioneerd, geplaatst, gebruikt en onderhouden overeenkomstig NEN 7089, uitgave 1990 en de daarbij behorende bijlage met de daarop in 1992 en 1993 uitgegeven correctiebladen.
- 3.9. Afvalwater afkomstig uit de buffet- en regenererekeuken, doorloopt, voor vermenging met afvalwater uit andere ruimten, een slibvangput, gevolgd door een vetafscheider.
Een slibvangput en vetafscheider voldoen aan en worden gedimensioneerd, geplaatst, gebruikt en onderhouden overeenkomstig NEN 7087, uitgave 1990 en de daarbij behorende bijlage met het daarop in 1992 uitgegeven correctieblad.
- 3.10. Met betrekking tot het onderhoud en gebruik van een afscheider en/of slibvangput gelden de volgende eisen:
- na onderhoud wordt de afscheider gevuld met schoon water, totdat dit door de uitlaat naar de riolering stroomt;
 - de dikte van de olie- of vetlaag bedraagt niet meer dan vijftien cm;
 - in de slibvangput wordt niet meer dan 50% van de beschikbare ruimte ingenomen door bezonken materiaal.

Bemonstering, controle en registratie

- 3.11. Bedrijfsafvalwater afkomstig van/uit de horeca-uitgiftepunten binnen het stadion doorloopt, vóór vermenging met bedrijfsafvalwater uit andere ruimten, een voorziening die zodanig is uitgevoerd dat op een eenvoudige wijze representatieve steekmonsters kunnen worden genomen.
- 3.12. Een controlevoorziening moet altijd goed toegankelijk zijn.
- 3.13. De resultaten van metingen en de resultaten van de analyses moeten ten minste vijf jaar worden bijgehouden in een logboek.

4. AFVALSTOFFEN

Opslag en scheiding

- 4.1. Afvalstoffen moeten worden bewaard in doelmatige gesloten verpakking of in (een) doelmatige afvalcontainer(s) welke opgesteld staan in het bebouwde gedeelte van de inrichting.
- 4.2. Afvalstoffen mogen in de inrichting, met inbegrip van het bij de inrichting behorende open terrein, niet worden verbrand, gestort of begraven of op een andere wijze in of op de bodem geraken of worden gebracht.
- 4.3. Gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen binnen de inrichting, moeten naar aard en samenstelling gescheiden worden bewaard.
- 4.4. De gevaarlijke afvalstoffen moeten zijn voorzien van een etiket, waarop op een te allen tijde duidelijk te onderscheiden wijze is aangegeven welke categorie afvalstof zich in de verpakking bevindt.
- 4.5. Gevaarlijke afvalstoffen welke tevens gevaarlijke stoffen zijn, moeten worden opgeslagen volgens voorschriften 8.9 en

8.10.

- 4.6. Gevaarlijke afvalstoffen moeten ten minste één maal per jaar worden afgevoerd.
- 4.7. De vrijkomende afvalstoffen zijn met het oog op hergebruik naar soort gescheiden verzameld, bewaard en afgevoerd worden naar een bedrijf dat deze afvalstoffen nuttig kan toepassen. Dit geldt in ieder geval voor de volgende afvalstoffen:
- karton/papier;
 - textiel;
 - glas;
 - frituurolie en/of frituurvet;
 - en voedselresten.
- 4.8. Vergunninghoudster is verplicht binnen 3 maanden na in werking treden van de inrichting een "quickscan afvalscheiding" te hebben uitgevoerd. De quickscan dient inzicht te geven in de volgende aspecten: beschrijving bedrijf en activiteiten, belangrijkste processen (processchema) en producten:
- wijze van meten en registratie afvalstoffen;
 - globale stoffenhuishouding (voor de totale inrichting en voor de relevante bedrijfsonderdelen);
 - overzicht jaarlijks afgevoerde hoeveelheden afvalstoffen;
 - overzicht samenstelling restafval (in gewichtspersenenten);
 - overzicht interne en externe kosten afvalstoffen;
 - bron/oorzaak analyse afvalstoffen;
 - overzicht reeds genomen maatregelen afvalscheiding;
 - overzicht nog geplande maatregelen;
 - overzicht onderzochte, maar niet ingevoerde, maatregelen (inclusief toelichting);
 - overzicht verbetermaatregelen afvalscheiding.

Registratie afvalstoffen

- 4.9. Van de afgevoerde afvalstoffen moet een administratie worden bijgehouden. De gegevens moeten ten minste de laatste 5 jaar beslaan. De volgende gegevens moeten ten minste beschikbaar zijn:
- een omschrijving van de afvalstof;
 - de soort afvalstof;
 - de afvoerdatum;
 - de afgevoerde hoeveelheid in kg of liter;
 - de naam van de vervoerder;
 - de naam van de ontvanger (afvoerbepemming);
 - het nummer van de factuur of afgiftebon..

5. GELUID

- 5.1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten mag ter plaatse van woningen van derden en van andere gebouwen met een geluidsgevoelige bestemming niet meer zijn dan:
- 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 5.2. Onverminderd het gestelde in het voorgaande voorschrift mogen piekniveaus (LAm_{ax}) niet meer zijn dan:
- 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 5.3. Binnen zes maanden na het in bedrijf stellen van de inrichting moet aan het bevoegd gezag een (akoestisch) rapport ter goedkeuring worden gezonden. In dit rapport moet door middel van metingen worden aangetoond dat aan de voorschriften in dit hoofdstuk, uitgaande van de uitgangspunten in het akoestisch rapport, wordt voldaan.
- 5.4. De omroepinstallatie moet, voor wat betreft de (achtergrond)muziek, zijn voorzien van een systeem van geluidbegrenzing dat zodanig door of namens de vergunninghoudster is afgesteld dat, rekening houdend met de

herkenbaarheid van de muziek en het overige equivalente geluid van de inrichting, voldaan wordt aan de in de voorschriften 5.1 en 5.2 gestelde toelaatbare geluidsniveaus. De informatie van het systeem van geluidbegrenzing, de afregeling en de monitoring hiervan moet ter goedkeuring aan het bevoegde gezag worden overgelegd. Het bevoegd gezag kan het systeem van geluidbegrenzing verzegelen of laten verzegelen.

- 5.5. In het etmaal dat er sprake is van een voetbalwedstrijd is het verboden in de inrichting, en met name in de businessclub, de sociëteitsruimte en het supporterscafé, levende muziek ten gehore te brengen.
- 5.6. Tussen 23.00 uur en 07.00 uur mag de omroepinstallatie voor het ten gehore brengen van muziek ter plaatse van de tribunes niet in werking zijn.
- 5.7. Ten behoeve van het organiseren van incidentele bedrijfsactiviteiten kan voor ten hoogste twaalf dagen of dagdelen per kalenderjaar ontheffing worden verleend van de voorschriften 5.1, 5.2, 5.4, 5.5 en 5.6.
- 5.8. Voor het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in voorschrift 5.7 moet ten minste vier weken van tevoren bij burgemeester en wethouders van Den Haag (het bevoegd gezag) een schriftelijk verzoek worden ingediend. Het verzoek dient ten minste te bevatten
- naam en adres van de verzoeker;
 - dagtekening;
 - datum en openingstijden van de incidentele bedrijfsactiviteit waarvoor ontheffing van de voorschriften 5.1, 5.2, 5.4, 5.5 en 5.6 wordt verzocht;
 - de naam en telefoonnummer van de verantwoordelijke beheerder in de inrichting ten tijde van de incidentele bedrijfsactiviteit;
 - de aard van de te houden incidentele bedrijfsactiviteit;
 - eventueel andere in de omgeving van de inrichting plaatsvindende evenementen.
- Het bevoegd gezag kan in bijzonder gevallen een kortere aanvraagtermijn toestaan.
- 5.9. Wanneer geen ontheffing als bedoeld in voorschrift 5.7 door het bevoegd gezag is verleend, blijven de voorschriften 5.1, 5.2, 5.4, 5.5 en 5.6 onverkort van toepassing.
- 5.10. Wanneer een ontheffing als bedoeld in voorschrift 5.7 door het bevoegd gezag is verleend, geldt ten tijde van de incidentele bedrijfsactiviteit het voorschrift 5.11. De voorschriften 5.1, 5.2, 5.4, 5.5 en 5.6 zijn dan niet van toepassing.
- 5.11. Het equivalente geluidsniveau (LAeq) tijdens een incidentele bedrijfsactiviteit mag, als gevolg daarvan, over elke periode van 10 minuten ter plaatse van gevels van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen, niet meer zijn dan 54 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 uur en 24.00 uur. Het betreft hier het gemeten geluidsniveau zonder toepassing van correcties.
Buiten de genoemde uren zijn de normwaarden uit de voorschriften 5.1 en 5.2 van toepassing.
Na 24.00 uur mag de omroepinstallatie voor het ten gehore brengen van muziek ter plaatse van de tribunes niet in werking zijn.
- 5.12. Direct na het verkrijgen van de in het voorschrift 5.7 bedoelde ontheffing dienen, op zijn vroegst 3 weken doch uiterlijk 1 week voor de incidentele bedrijfsactiviteit, omwonenden en in de omgeving gelegen bedrijven schriftelijk op de hoogte te worden gesteld van de aard, de datum, en de begin en eindtijd van de incidentele bedrijfsactiviteit.
- 5.13. Het is verboden anders dan over de omroepinstallatie op de tribunes en het veld muziek ten gehore te brengen.
- 5.14. De in bijlage 1 van het akoestisch rapport beschreven maatregelen betreffende de verbetering van de geluidwering van de businessclub, de sociëteitsruimte, het supporterscafé en het family/spelershonk, dienen voor het in gebruik nemen van de inrichting te zijn uitgevoerd.

6. ENERGIE

Preventie

- 6.1. Binnen twee maanden na het inwerking treden van de vergunning moet door of namens de vergunninghoudster een energiebesparingsonderzoek zijn uitgevoerd voor de inrichting. De resultaten van dit onderzoek worden vastgelegd in een of meer rapport(en) die ten minste de volgende gegevens bevat:
1. beschrijving van het object
 2. energiehuishouding;

3. een overzicht van de mogelijke energiebesparende technieken en/of maatregelen toegespitst op die installaties en (deel)processen die volgens de energiehuishouding de grootste bijdrage in het totale verbruik hebben;
4. per energiebesparende maatregel de volgende gegevens:
 - het geprognosticeerde jaarlijkse energiegebruik of de gerealiseerde energiebesparing;
 - de (meer)investeringskosten;
 - de verwachte economische levensduur;
 - de jaarlijkse besparing op de energiekosten, op basis van de tijdens het onderzoek voor de inrichting geldende energietarieven;
 - een schatting van eventuele bijkomende kosten of baten anders dan de energiebesparing;
 - de terugverdientijd op basis van de (meer)investeringskosten en de baten. De terugverdientijd is de verhouding tussen de investering voor de maatregel na aftrek van eventuele subsidies en de jaarlijkse netto opbrengsten van de maatregel;
 - een overzicht van mogelijke organisatorische en good-housekeeping maatregelen die leiden tot energiebesparing;
 - regels voor het toepassen van in de toekomst toe te passen apparatuur, waar op het moment van onderzoek geen beeld van is.
- 6.2. Binnen drie maanden na het in werking treden van de vergunning wordt de rapportage van het onderzoek bedoeld in voorschrift 6.1 ter goedkeuring toegezonden aan het bevoegd gezag.
- 6.3. Binnen drie maanden na goedkeuring genoemd in voorschrift 6.2 moet door of namens de vergunninghoudster een plan van aanpak energiebesparing zijn opgemaakt en ter goedkeuring aan het bevoegd gezag zijn toegezonden. Het plan van aanpak wordt vastgelegd in een of meer rapport(en) die ten minste de volgende gegevens bevat. De mogelijke energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder, wanneer deze worden uitgevoerd en welke organisatorische en good-housekeeping maatregelen op welk termijn worden uitgevoerd

Registratie energieverbruik

- 6.4. Het energieverbruik wordt per maand geregistreerd. Dit betreft het aardgasverbruik in m³, het elektriciteitsverbruik in kWh. Deze gegevens worden door de vergunninghoudster vijf jaar ter inzage van het bevoegd gezag in de inrichting bewaard.

7. VERKEER EN PARKEREN

- 7.1. De vergunninghoudster dient het vervoer van en naar de inrichting met een privé vervoermiddel (auto) zoveel mogelijk af te remmen door te bevorderen dat zoveel mogelijk van het openbaar vervoer dan wel anderszins georganiseerd vervoer gebruikt wordt gemaakt, bijvoorbeeld door de uitgifte van combikaarten.
- 7.2. Vergunninghoudster moet bezoekers informeren over de bereikbaarheid van de inrichting met het openbaar vervoer. Daartoe moet standaard op briefpapier, toegangskaartjes en dergelijke worden vermeld hoe de inrichting met het openbaar vervoer te bereiken is.
- 7.3. Zolang gebruik wordt gemaakt van de "Gavi-kavel" als parkeerterrein, moet een pendeldienst worden onderhouden met personenbussen. Bezoekers dienen met deze bussen te worden gehaald en gebracht van en naar deze parkeergelegenheid.
- 7.4. Voor de in voorschrift 7.3 genoemde pendeldienst dienen voldoende bussen te worden ingezet.
- 7.5. Bij aanvang van activiteiten waar meer dan 1.000 auto's worden verwacht moeten, vanaf het moment dat de eerste bezoekers aankomen tot nadat alle bezoekers aanwezig zijn, toezichthouder erop toezien dat bezoekers hun auto's parkeren op de daartoe ter beschikking staande parkeerplaatsen. Deze toezichthouders moeten, bijvoorbeeld door de kleding, duidelijk als zodanig herkenbaar zijn.
- 7.6. Teneinde te voorkomen dat onnodig over de Donau wordt gereden, dient overzicht te worden gehouden over de parkeerterreinen. Zodra een parkeerterrein vol is, dient een toezichthouder, eventueel in combinatie met een "vol-indicatie systeem", bezoekers van de inrichting die met motorvoertuigen komen, door te verwijzen en te begeleiden naar een parkeerterrein waarop op dat moment nog plaatsen beschikbaar zijn. Indien alle parkeerterreinen vol zijn of dreigen vol te geraken, moeten maatregelen worden genomen opdat parkerende voertuigen van bezoekers gebruik

kunnen maken van het zogenaamde "overloopparkeren". Vervolgens dienen deze bezoekers doorverwezen en begeleid te worden naar deze aldus beschikbaar gemaakte parkeerplaatsen.

- 7.7. Indien van tevoren niet vaststaat dat voldoende parkeerruimte beschikbaar is, mogen binnen de inrichting geen bezoekersaantrekkende activiteiten plaatsvinden.
- 7.8. Ter voorkoming van een onevenredige belasting van de omgeving ten gevolge van parkeren van bezoekers en personeel (onder de omgeving in dit kader wordt verstaan de bedrijven op het Forepark, de omwonenden in de wijken Leidschenveen-Ypenburg en het Oude Dorp in Voorburg, de snelwegen A4 en A12 en het gebied ten noorden van de A4 tot en met de Westvlietweg geldend vanaf het Nieuweveensepad tot en met het Schrepelpad) dient een Draaiboek Parkeren te worden opgesteld. In het Draaiboek dient ten minste te zijn opgenomen:
- op welke wijze vergunninghoudster verkeer van en naar de inrichting, ten behoeve van de verschillende activiteiten, reguleert;
 - welke parkeervoorziening(en) in gebruik wordt of worden genomen bij de verschillende te verwachten aantallen voertuigen per categorie;
 - de taken en omvang van toezichthoudend personeel;
 - hoe adequaat toezicht op de verschillende parkeervoorzieningen wordt georganiseerd;
 - hoe toereikende informatie aan de parkeerder(s) wordt versterkt;
 - op welke wijze er een duidelijke bewegwijzering wordt gerealiseerd en hoe de verschillende verkeersstromen naar de diverse parkeervoorzieningen doelmatig worden begeleid door of namens vergunninghoudster;
 - welke maatregelen er worden uitgevoerd ter beperking van mogelijk optredende parkeerdruk in de nabij de inrichting gelegen woonwijken;
 - op welke wijze de pendeldienst van en naar de "Gavi-kavel" worden georganiseerd;
 - het aantal en de frequentie van de pendelbussen;
 - op welke wijze vergunninghoudster parkeerkaart uitreiking regelt teneinde te voorkomen dat meer parkeerkaarten worden uitgereikt dan het aantal beschikbare parkeerplaatsen;
 - gemaakte afspraken met instanties zoals Politie, Gemeente, Wegbeheer, Brandweer, GGD, met bedrijven en omwonenden in de omgeving;
 - wie contactpersoon namens de vergunninghoudster is.
- 7.9. De opzet van het in voorschrift 7.8 bedoelde Draaiboek Parkeren wordt binnen zeven maanden na het van kracht worden van de vergunning ter goedkeuring aan het bevoegd gezag gezonden. Omtrent de uitvoering van het onderzoek kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen
- 7.10. Het Draaiboek Parkeren wordt binnen drie maanden na de goedkeuring van de opzet daarvan aan het bevoegd gezag gezonden.
- 7.11. Vergunninghoudster moet beschikken over en moet de inrichting in werking houden volgens een goedgekeurd Draaiboek Parkeren. Het Draaiboek Parkeren dient te allen tijde voor het bevoegd gezag beschikbaar te zijn.
- 7.12. Ter voorkoming van een onevenredige belasting van de omgeving (onder de omgeving in dit kader wordt verstaan de bedrijven op het Forepark, de omwonenden in de wijken Leidschenveen-Ypenburg en het Oude Dorp in Voorburg, de snelwegen A4 en A12 en het gebied ten noorden van de A4 tot en met de Westvlietweg geldend vanaf het Nieuweveensepad tot en met het Schrepelpad) dient een vervoersmanagement onderzoek uitgevoerd te worden. Er dient onderzoek te worden gedaan naar de mogelijkheden om het woon-werkverkeer van het personeel en de verkeersstromen van bezoekers van de inrichting per auto of motor, zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, te beperken. In het onderzoek dient te worden ingegaan op:
- maatregelen gericht op het verminderen van de (auto)mobilititeit van het personeel en de bezoekers;
 - alternatieve vervoerswijzen ter vermindering van deze (auto)mobilititeit;
 - faciliterende maatregelen ter bevordering van alternatieve vervoerswijzen;
 - welke wijze vergunninghoudster de kaartverkoop voor wedstrijden reguleert in combinatie met OV-gebruik, langzaamv erkeer-gebruik en parkeren;
 - een doelmatige monitoring van de afzonderlijke bezoekersstromen (OV, langzaam en snelverkeer) bij de verschillende activiteiten (voetbal, voetbal gerelateerd, incidentele bedrijfsactiviteiten);
 - welke wijze en wanneer een evaluatie van de verdeling over de eerder genoemde bezoekersstromen door vergunninghoudster zal geschieden;
- 7.13. De opzet van het onderzoek genoemd in voorschrift 7.12 moet binnen zes maanden na het van kracht worden van de vergunning ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden gezonden. Omtrent de uitvoering van het onderzoek

kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen.

- 7.14. De rapportage van het onderzoek moet binnen drie maanden na de goedkeuring van de opzet van het onderzoek aan het bevoegd gezag ter goedkeuring worden gezonden.
- 7.15. Vergunninghoudster moet beschikken over een goedgekeurd rapportage van het vervoersmanagement onderzoek op het moment dat de inrichting in gebruik genomen wordt.

8. GROND- EN HULPSTOFFEN

Preventie van water

- 8.1. Binnen 4 maanden na het inwerking treden van de vergunning moet door of namens de vergunninghoudster een onderzoek zijn uitgevoerd voor ten minste de volgende maatregelen:
- Het opstellen van een schoonmaakplan over onder meer het gebruik van chemische schoonmaakmiddelen;
 - Het gebruik van minder milieuschadelijke reinigingsmiddelen;
 - Doseersystemen voor schoonmaakmiddelen;
 - Het toepassen van zeven en roosters voor afvalwater en het gebruik van mechanische afvoerontstoppers;
 - Het gebruik van alternatieven voor chloorhoudende wc-blokjes;
 - Het gebruik van zeep- foam- of shampoodispensers in sanitaire voorzieningen;
 - Het zorgvuldig omgaan met water (voorkomen van verspilling).
- Het onderzoek omvat de volgende elementen:
- inventariseren van bronnen en oorzaken van het ontstaan van afvalwater, een globale stoffenhuishouding (voor de totale inrichting en voor de relevante bedrijfsonderdelen);
 - overzicht jaarlijks afgevoerde hoeveelheden afvalwater;
 - inventariseren van haalbare opties (technische, economisch, organisatorisch);
 - overzicht reeds genomen maatregelen afvalwaterpreventie;
 - overzicht nog geplande maatregelen;
 - overzicht onderzochte, maar niet ingevoerde, maatregelen (inclusief toelichting);
 - organisatorische inpassing;
 - wijze van meten en registratie afvalwater;
 - overzicht verbetermaatregelen afvalwaterpreventie.
 - plan van aanpak.
- 8.2. Van het onderzoek genoemd in voorschrift 8.1 moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet in elk geval een beschrijving geven van de resultaten van de diverse elementen van het onderzoek zoals genoemd in het betreffende voorschrift.
- 8.3. De rapportage, genoemd in voorschrift 8.2, moet binnen 1 maand na afronding van het onderzoek, genoemd in voorschrift 8.1, ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag.

Registratie waterverbruik

- 8.4. Het waterverbruik wordt per maand geregistreerd. Dit betreft het verbruik in m³. Deze gegevens worden door de vergunninghoudster vijf jaar ter inzage van het bevoegd gezag in de inrichting bewaard.

Preventie van grondstoffen en producten.

- 8.5. Binnen 12 maanden na het inwerking treden van de vergunning moet door of namens de vergunninghoudster een onderzoek zijn uitgevoerd voor ten minste de volgende maatregelen:
- toepassen van retour-, statiegeld-, hervulbare- en bulkverpakkingen;
 - afspraken met leveranciers over soort en hoeveelheid verpakkingen;
 - gebruik van duurzaam serviesgoed;
 - het zorgvuldig omgaan met grondstoffen en producten (voorkomen van verspilling, bederf of beschadiging).

Het onderzoek omvat de volgende elementen:

- beschrijving bedrijf en activiteiten, belangrijkste processen (processchema) en producten;

- wijze van meten en registratie afvalstoffen;
- globale stoffenhuishouding (voor de totale inrichting en voor de relevante bedrijfsonderdelen);
- overzicht jaarlijks afgevoerde hoeveelheden afvalstoffen;
- overzicht samenstelling restafval (in gewichtspersenten);
- overzicht interne en externe kosten afvalstoffen;
- bron/oorzaak analyse afvalstoffen;
- inventariseren van haalbare opties (technische, economisch, organisatorisch);
- overzicht reeds genomen maatregelen afvalpreventie;
- overzicht nog geplande maatregelen;
- overzicht onderzochte, maar niet ingevoerde, maatregelen (inclusief toelichting);
- overzicht verbetermaatregelen afvalpreventie;
- organisatorische inpassing;
- plan van aanpak.

- 8.6. Van het onderzoek genoemd in voorschrift 8.5 moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet in elk geval een beschrijving geven van de resultaten van de diverse elementen van het onderzoek zoals genoemd in het betreffende voorschrift.
- 8.7. De rapportage, genoemd in voorschrift 8.6, moet binnen 1 maand na afronding van het onderzoek, genoemd in voorschrift 8.5, ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag.

Vullen van vloeibare aardolieproducten in bovengrondse tank

- 8.8. Het vullen van vloeibare aardolieproducten in een bovengrondse tank moet voldoen aan de richtlijn CPR 9-6.

Opslag van gevaarlijke stoffen in emballage

- 8.9. Gevaarlijke stoffen moeten, met uitzondering van de dagelijks noodzakelijke hoeveelheid aan werkvoorraden, worden opgeslagen in een daarvoor geschikte losse kast of bouwkundige kast als gedefinieerd in de richtlijn CPR 15-1 "Opslag van gevaarlijke stoffen in emballage".
- 8.10. De uitvoering van de bovengenoemde opslagplaats en de wijze van opslag in die opslagplaats moeten voldoen aan de hoofdstukken 5, 6, 7 en 11 uit de richtlijn CPR 15-1.

Gasflessen

- 8.11. De voorschriften 8.11 t/m 8.20 zijn ook van toepassing op lege gasflessen.
- 8.12. Gasflessen moeten tijdig zijn goedgekeurd door Lloyd's Register-Stoomwezen of een tenminste gelijkwaardige instelling, dan wel door een dergelijke instelling erkende deskundige. Deze goedkeuring blijkt uit een op de gasfles ingeponste datum.
- 8.13. De gasflessen mogen niet zijn blootgesteld aan stralende warmte. Binnen 2 meter afstand van de gasflessen mag geen vuur aanwezig zijn.
- 8.14. De gasflessen moeten zoveel mogelijk verticaal zijn opgesteld en tegen omvallen, aanrijden en aanraking met een vochtige bodem zijn beschermd.
- 8.15. De gasflessen moeten steeds gemakkelijk bereikbaar zijn en niet in de onmiddellijke nabijheid van brandgevaarlijke stoffen staan.
- 8.16. Een beschadigde en/of lekke gasfles moet onmiddellijk in de buitenlucht worden gebracht en worden gemerkt met het woord "DEFECT" onderscheidenlijk "LEK".
De nodige maatregelen moeten worden genomen om brand- en ontploffingsgevaar te voorkomen. Van het een en ander moet de plaatselijke brandweer terstond in kennis worden gesteld.
Het personeel moet hieromtrent zijn geïnstrueerd. Een beschadigde en/of lekke gasfles alsmede een gasfles met een te hoge druk moet ten spoedigste aan de leverancier worden teruggezonden.
- 8.17. De aanwezige gasflessen, met uitzondering van de in gebruik zijnde flessen, moeten worden opgeslagen in een speciaal hiervoor bestemde losse kast, bouwkundige kast of kluis als gedefinieerd in de richtlijn CPR 15-1 "Opslag van gevaarlijke stoffen in emballage".
- 8.18. De uitvoering van de bovengenoemde opslagplaats en de wijze van opslag in die opslagplaats moeten voldoen aan

de hoofdstukken 5, 6, 7, 8 en 11 uit de richtlijn CPR 15-1.

- 8.19. De vloer van de opslagplaats mag niet lager zijn gelegen dan de omliggende vloer, van aangrenzende ruimten of van het omringende maaiveld. Deze vloer moet vlak zijn, en vervaardigd van onbrandbaar materiaal. Bij een open opslagvoorziening moet deze afwaterend zijn uitgevoerd. De vloer moet zodanig zijn uitgevoerd dat onder de vloer geen gas kan doordringen.
- 8.20. Een opslagplaats voor gasflessen is niet voor onbevoegde toegankelijk.

9. INSTALLATIES

- 9.1. Jaarlijks wordt onderhoud uitgevoerd aan de elektrische- en gasinstallatie. Ten minste éénmaal per twee jaar wordt op de noodzakelijk afstelling en onderhoud, met het oog op een optimale en energiezuinige afstelling, een beoordeling uitgevoerd. Beoordeling, afstelling, onderhoud en reparaties geschiedt door een bedrijf dat is gecertificeerd of een bedrijf dat over aantoonbare gelijkwaardige deskundigheid beschikt. Meetrapporten en verdere rapportage van het onderhoud worden opgenomen in het logboek van de installatie en liggen vijf jaar ter inzage voor het bevoegd gezag.

Opslag van vloeibare aardolieproducten in bovengrondse tank

- 9.2. Het opslaan van vloeibare aardolieproducten in een bovengrondse tank moet voldoen aan de richtlijn CPR 9-6.
- 9.3. Dubbelwandige tanks, die zijn geplaatst in een opvangbak, behoeven in afwijking van het gestelde in de richtlijn CPR 9-6 niet te zijn voorzien van een lek-detectiesysteem.

Aardgasinstallaties

- 9.4. Stookinstallaties (cv-ketels, warmwatertoestellen, luchtverwarmers, gasstralers) zijn voorzien van een GASKEUR- of CE-merk en zijn zo afgesteld dat een optimale verbranding plaatsvindt.
- 9.5. Aan stookinstallatie(s) en een verbrandingsgas-afvoersysteem dient ten minste één keer per jaar onderhoud te worden verricht door een door het bevoegd gezag erkende deskundige.
- 9.6. De verwarming van de technische ruimte(n), de opslagruimte(n) voor gevaarlijke stoffen en de stallingruimte(n) voor terreinonderhoudmachine(s) mag slechts plaatsvinden door een buiten deze ruimten opgestelde cv-installatie of door ruimteverwarmingstoestellen, die voldoen aan de richtlijnen van het Directoraat-Generaal van de Arbeid voor garageverwarmingstoestellen. De verbrandingslucht voor deze verwarmingstoestellen moet door luchtdicht van het bebouwde deel van de inrichting afgesloten leidingen van doelmatig en onbrandbaar materiaal aan de buitenlucht worden onttrokken.
- 9.7. Een stookinstallatie dient bij ingebruikname en vervolgens ten minste eenmaal per twee jaar te worden gecontroleerd op noodzakelijke afstellingen en onderhoud teneinde te voldoen aan voorschrift 9.1. Deze controle dient plaats te vinden aan de hand van de daarvoor geldende SCIOS-keuringseisen door een door het bevoegd gezag erkende deskundige.
- 9.8. De afvoerleiding voor de verbrandingsgassen moeten zo vaak als nodig is, inwendig worden gereinigd, zonder dat roet en andere verbrandingsresten buiten de inrichting worden verspreid. Een afschrift van de laatste reiniging dient in de inrichting aanwezig te zijn.
- 9.9. Een stookruimte moet een doelmatige luchttoevoer hebben en doelmatig zijn geventileerd.
- 9.10. Buiten de stookruimte dient op een goed bereikbare plaats een schakelaar te zijn aangebracht waarmee de elektrische energie voor de brander kan worden uitgeschakeld.
- 9.11. Een stookruimte mag niet als opslag- of bergruimte worden gebruikt. In een stookruimte mogen geen voorwerpen of stoffen aanwezig zijn die het brand- of explosiegevaar verhogen.

Verlichting

- 9.12. De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting, met uitzondering van de veldverlichting, moet zodanig zijn afgeschermd dat omliggende woningen, wegen of bedrijven niet rechtstreeks door lichtstraling worden beschonen.

- 9.13. De veldverlichting mag alleen bij onvoldoende lichtniveau (dit is indien de horizontale verlichtingssterkte ter plaatse van het veld beneden 600 lux komt) tijdens een voetbalwedstrijd, tijdens de supportersdag en bij een incidentele bedrijfsactiviteit indien er activiteiten op het veld plaatsvinden, in werking zijn, dit met inachtneming van de opwarmtijd van de diverse lampen.
- 9.14. De Ev (verticale verlichtingssterkte in lux), ten gevolge van activiteiten binnen de inrichting, dient in de periode tussen 07.00 uur en 23.00 uur voor de gevelopeningen van:
- de bedrijven in de omgeving niet hoger te zijn dan 25 lux;
 - de woningen in de omgeving niet hoger te zijn dan 10 lux
- 9.15. De I (lichtsterkte in candela) van elk armatuur, ten gevolge van activiteiten binnen de inrichting, dient in de periode tussen 07.00 uur en 23.00 uur ter plaatse van:
- voor de gevelopeningen van de bedrijven in de omgeving niet hoger te zijn dan 25.000 cd;
 - voor de gevelopeningen van de woningen in de omgeving niet hoger te zijn dan 10.000 cd;
 - de wegvakken/rijstroken op de A4 en A12 en de verbindingswegen tussen eerder genoemde wegen, niet hoger te zijn dan 25.000 cd.
- 9.16. In de periode tussen 23.00 uur en 07.00 uur mag de veldverlichting niet in werking zijn, dit met uitzondering van die periode dat een voetbalwedstrijd vanwege de aanvangstijd tot na 23.00 uur voortduurt. Zo spoedig mogelijk na het beëindigen van deze voetbalwedstrijd moet de veldverlichting worden gedoofd.
- 9.17. Uiterlijk één uur na beëindigen van de in voorschrift 9.13 genoemde werkzaamheden binnen het stadion mag de veldverlichting niet meer in werking zijn.
- 9.18. De bovengenoemde normen voor Ev en I moeten binnen 2 maanden na oplevering van de veldverlichtingsinstallatie door vergunninghoudster worden gecontroleerd. Van deze controle moet een rapportage worden opgemaakt door een deskundige.
- 9.19. De opgemaakte rapportage uit voorschrift 9.18 over de gevolgen van de veldverlichting dient binnen een termijn van 3 maanden na oplevering van de veldverlichtingsinstallatie door vergunninghoudster aan bevoegd gezag ter goedkeuring te worden overgelegd.

10. BRANDVEILIGHEID

Preventie

- 10.1. Een gebouw behorende bij de inrichting moet van een doelmatige brandwerende constructie zijn. Gelet op de te verwachten vuurbelasting dienen maatregelen te worden genomen om overslag en doorslag van brand naar (aanpandige of vrij liggende) bebouwing te voorkomen. Voor het beoordelen van de brandwerendheid moet het volgende in acht worden genomen:
- de in het gebouw aanwezige toestellen en stoffen;
 - de uitgevoerde werkzaamheden;
 - de aanwezige brandpreventie en brandrepressieve voorzieningen;
 - de brandbestrijdingsmogelijkheden van de (plaatselijke) brandweer.
- 10.2. Ten einde een brand effectief te kunnen bestrijden moeten (in overleg met de plaatselijke brandweer of een ander door het bevoegd gezag erkende deskundige dienst, instantie, of organisatie):
- er voldoende brandblusmiddelen en/of brandbestrijdingsmiddelen aanwezig zijn;
 - de brandblusmiddelen voor een ieder steeds voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn;
 - de brandblusmiddelen onbelemmerd bereikt kunnen worden.
- 10.3. Draagbare blustoestellen, slanghaspels en andere brandblusmiddelen of brandbestrijdings-installaties worden jaarlijks door een deskundige gecontroleerd op hun deugdelijkheid. De resultaten van deze inspectie moeten worden vastgelegd in een register dat ten minste twee jaar bewaard blijft. Het onderhoud van draagbare blustoestellen geschiedt overeenkomstig NEN 2559 en 3211. Inspecties worden uitgevoerd door een REOB-erkend bedrijf. Na inspectie worden de brandblusmiddelen voorzien van een sticker met inspectiedatum.

Noodstroomvoorziening

- 10.4. Een noodstroom-aggregaat (NSA) met een uitlaatdempersysteem moet zodanig zijn opgesteld dat geen gevaar voor brand te duchten is. Een noodstroom-aggregaat, al dan niet met bijbehorende brandstoftank, moet op doelmatige wijze tegen mechanische beschadiging en handelingen van onbevoegden zijn beschermd.
- 10.5. De ruimte waar het NSA is opgesteld moet bij het in werking treden van het NSA toereikend worden geventileerd op de buitenlucht.

Stalling van machines met verbrandingsmotor

- 10.6. De ruimte(n) waar machines of andere apparaten met verbrandingsmotor en brandstoftank worden opgesteld moet doelmatig op de buitenlucht zijn geventileerd.

Elektrische installatie

- 10.7. In ruimten waar zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare of ontvlambare stoffen worden opgeslagen of gebruikt is roken en open vuur verboden. Dit verbod moet duidelijk zichtbaar zijn aangegeven door middel van tekst of een symbool. In deze ruimten moet de elektrische installatie zijn uitgevoerd in overeenstemming met de normen op het gebied van explosieveiligheid.
- 10.8. Een frituurtoestel is thermisch zodanig beveiligd dat de temperatuur van het bakmedium niet boven 200°C kan oplopen. Nabij een frituurtoestel is voor iedere frituurbak een passend metalen deksel aanwezig waarmee de bak(ken) in geval van brand word(t)(en) afgedekt.

11. MILIEUZORG

- 11.1. Alle in de inrichting werkzame personen, waaronder personeel van derden, moeten toereikende instructies zijn verstrekt, die erop gericht zijn, dat gedragingen hunnerzijds niet leiden tot overtreding van de vergunning.
- 11.2. In de inrichting dient ten minste een milieufunctionaris te zijn aangesteld die belast is met:
- het toezicht op de naleving van de in deze beschikking opgenomen voorschriften;
 - de gescheiden inzameling, de opslag en afvoer van de afvalstoffen afkomstig uit de inrichting;
 - het beheer van het systeem van geluidbegrenzing;
 - de interne en externe rapportages zoals omschreven in deze vergunning.
- 11.3. Naam, positie binnen de organisatie en telefoonnummer van de milieufunctionaris moeten uiterlijk 2 maanden voor het in gebruik nemen van de inrichting aan het bevoegd gezag worden doorgegeven. Eventuele wijzigingen moeten binnen twee weken aan het bevoegd gezag worden doorgegeven.
- 11.4. Op de locatie dient een afschrift van de vigerende vergunning aanwezig te zijn.
- 11.5. Daar waar in deze vergunning is voorgescreven dat degene die de inrichting drijft, verplicht is metingen, keuringen en controles aan installaties of onderdelen van installaties te verrichten, moeten de resultaten daarvan ten minste 5 jaar worden bewaard en ter inzage worden gehouden voor het bevoegd gezag.

12. ALGEMEEN

- 12.1. De inrichting moet in goede staat van onderhoud verkeren en zodanig in werking worden gehouden dat geen overlast in de omgeving wordt veroorzaakt.
- 12.2. De vergunninghoudster is verplicht om na activiteiten binnen de inrichting de looproutes tussen het stadion enerzijds en de OV-haltes en de parkeervoorzieningen anderzijds, direct doch in ieder geval de eerstvolgende werkdag te ontdoen van afvalstoffen.
- 12.3. Het veranderen van de inrichting of de werking daarvan, zoals bedoeld in artikel 8.1, lid 3 van de Wm, moet binnen één maand na deze verandering schriftelijk worden medegedeeld aan het bevoegd gezag
- 12.4. Tijdens het bevoorraden van de inrichting en tijdens het afvoeren van producten en afvalstoffen uit de inrichting moet de openbare weg zoveel mogelijk worden vrijgehouden. De belendende percelen moeten te allen tijde bereikbaar

zijn.

- 12.5. Het is verboden om op de omringende gedeelten van de openbare straat goederen, bedrijfsafval, emballagemateriaal en/of pallets op te slaan.
- 12.6. Dergelijke objecten moeten derhalve onmiddellijk tot binnen de inrichting onderscheidenlijk in een daarvoor bestemde in de inrichting geplaatste afvalcontainer of in een daarvoor bestemd motorvoertuig worden afgevoerd.
- 12.7. Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten of een deel van de bedrijfsactiviteiten, moeten grondstoffen en reststoffen worden afgevoerd. Drie maanden voor het daadwerkelijk beëindigen van de bedrijfsactiviteiten of een deel van de bedrijfsactiviteiten, moet een werkplan aan het bevoegd gezag worden overgelegd waarin wordt beschreven hoe de ontmanteling zal plaatsvinden. In dit werkplan moet onder andere worden aangegeven:
 - een gedetailleerde beschrijving van de ontmantelingswerkzaamheden;
 - een tijdsplanning;
 - de te nemen maatregelen ter voorkoming van gevaar, schade of hinder aan derden;
 - de te nemen maatregelen ter voorkoming van bodemverontreiniging.
- 12.8. De vergunninghoudster, is voor zover dit tot zijn verantwoordelijkheid kan worden gerekend gehouden in de directe omgeving van de inrichting hinder, veroorzaakt door komende en vertrekkende bezoekers, te voorkomen of te beperken. Teneinde aan de hier bedoelde verplichting te kunnen voldoen dienen de noodzakelijke voorzieningen te worden aangebracht dan wel maatregelen te worden getroffen, die met name betrekking kunnen hebben op:
 - het geleidelijk aankondigen van het sluitingstijdstip;
 - het gebruik van aanwezige in- of uitgangen;
 - het gebruik van de nabij de inrichting gelegen parkeervoorzieningen;
 - het gebruik of de periode van openstelling van de inrichting of delen ervan;
 - het houden van toezicht in de directe omgeving.

BEGRIPPENLIJST

Algemeen

NVN	Een door het Nederlands Normalisatie Instituut (hierna NNI) uitgegeven Nederlandse voornorm.
NEN-norm	Een door de NNI uitgegeven norm.
NEN-EN-norm	Een door het Comité Européen de Normalisation opgestelde en door de NEN als Nederlandse norm aanvaarde en uitgegeven norm.
NEN-EN-ISO	ISO-norm die Europees is overgenomen en vervolgens als Nederlandse norm is aanvaard.
NEN-ISO	Als Nederlandse norm aanvaarde ISO norm, al dan niet vertaald.
IEC	International Electrotechnical Commission.
CPR	Commissie Preventie van Rampen door Gevaarlijke Stoffen.
SBR	Stichting Bouwresearch.
CE-markering	Dit keurmerk geeft aan dat het toestel is gekeurd volgens basiseisen die in de gehele Europese Unie van kracht zijn. Het gaat dan met name om veiligheid. De CE-markering is een soort paspoort waarmee producenten de artikelen vrij op de Europese markt kunnen verhandelen.
Keymark	Europees beeldmerk van de Europese normalisatie-organisaties CEN en CENELEC. Het Nederlandse Normalisatie Instituut (NEN) is aangewezen als beheerder van het beeldmerk. De Stichting Bouwkwaliiteit coördineert en harmoniseert de certificering in de bouwsector.
Bevoegd gezag	Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag, postbus 12651, 2500 DP Den Haag.
Combikaart	Entreebewijs gekoppeld aan openbaar vervoer dan wel anderszins georganiseerd vervoer van en naar de inrichting

Lucht

Puntbronnen	Een gefixeerd punt van gekanaliseerde - en daarmee in principe kwantificeerbare - emissie (NeR).
NeR	Nederlandse Emissierichtlijn Lucht.
Diffuse bronnen	Een niet-gekanaliseerde emissie (NeR).
VOS	Vluchtige organische stoffen; stoffen met een koolstofskelet, die tijdens een proces of tijdens gebruik van een product in de atmosfeer terecht komen.

Bodem

Bodem	Bodem zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet bodembescherming (grond en grondwater).
Vloestofdichte vloer of voorziening	Een vloer of voorziening geïnspecteerd en goedgekeurd overeenkomstig CUR/PBV-aanbeveling 44.
Monitoring	Het op een systematische wijze meten of op andere wijze verzamelen en registreren van gegevens en het bewerken en rapporteren daarvan, zodanig dat relevante informatie wordt gegenereerd.

Nulsituatie-bodemonderzoek	Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem op die plaatsen van de inrichting waar potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden en dat is gericht op die verontreinigde stoffen die ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting in de bodem kunnen geraken.
Bedrijfsafvalwater	
Afvalwater	Afvalwater zoals bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer.
Bedrijfsafvalwater	Bedrijfsafvalwater zoals bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer.
Riolering	Bedrijfsriolering, openbaar riool of een andere - niet gemeentelijke - voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater (bedrijfsriolering van derden).
Slibvangput	Toestel dat is bestemd voor de behandeling van slibhoudend afvalwater waarin ten gevolge van het verschil in dichtheid tussen slib en water en het vertragen van de vloeistofstroom, slib door bezinken grotendeels wordt gescheiden van het afvalwater.
Olie-afscheider	Toestel dat is bestemd voor de behandeling van oliehoudend afvalwater waarin, ten gevolge van het verschil in dichtheid tussen olie en water en het vertragen van de vloeistofstroom, olie door opdrijving grotendeels verwijderd wordt uit het afvalwater.
NEN-EN-ISO 5667-3	Deel 3 van de Nederlandse norm "Richtlijn voor de conservering en behandeling van monsters"
Afvalstoffen	
Afvalpreventie	Het voorkomen of beperken van afval en/of de milieuschadelijkheid ervan door reductie aan de bron en/of door intern hergebruik. Afvalpreventie resulteert doorgaans tevens in een efficiënter en dus zuinig gebruik van grond- en hulpstoffen.
(Gevaarlijke) afvalstoffen	(Gevaarlijke) afvalstoffen zoals bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer.
Interne kosten van een afvalstroom	De kosten die betrekking hebben op verlies aan grond- en hulpstoffen, verlies aan toegevoegde waarde, interne handlingkosten en opslagkosten.
Externe kosten van een afvalstroom	De kosten die een bedrijf aan derden betaalt voor de afvoer en verwerking van een afvalstof of het recht om de emissie te mogen lozen. Tot de externe kosten behoren ondermeer externe transport- en verwerkingskosten van afval, lozingsheffing, rioolrecht. Eveneens hoort hierbij het saldo van de kosten en opbrengsten voor extern hergebruik.
Bron-oorzaakanalyse	Eén van de elementen van een (preventie-)onderzoek. In deze analyse wordt per afvalstroom/emissie onderzocht op welke plaatsen de afvalstroom/emissie ontstaat (bronnen) en waarom deze daar ontstaat (oorzaken).
Preventiemaatregelen	Maatregelen die afval en emissies kunnen voorkomen en die op grond van analyses haalbaar bevonden zijn.
Preventie-opties	Mogelijkheden waarmee afval en emissies kunnen worden voorkomen, maar die nog niet op haalbaarheid zijn getoetst.
Stand der Techniek	Die preventiemaatregelen die in een gemiddeld en financieel gezond bedrijf binnen de betreffende branche met succes kunnen worden toegepast.
Geluid	
Woning	Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning wordt gebruikt of daartoe is bestemd.
Geluidgevoelige ruimte	Ruimte van een woning, voor zover die kennelijk als slaap-, woon- of eetkamer wordt

	gebruikt of voor een zodanig gebruik is bestemd, als aangewezen bij ministerieel besluit van 27 mei 1981, nr. 52.347 (Staatscourant 116).
Gebouwen met een geluid- gevoelige bestemming	Gebouwen of objecten, als aangewezen bij Koninklijk besluit van 24 juli 1982 (Staatsblad 465).
Geluidsniveau in dB(A)	Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, als neergelegd in de IEC-publicatie nr. 651, uitgave 1979.
Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	Het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" van 1999.
L_{Amax}	De hoogste aflezing van de geluidmeter gemeten in de meterstand "fast" ("F") van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" van 1999.
Incidentele bedrijfssituatie	Een bedrijfssituatie welke binnen de inrichting plaatsvindt en niet passend is binnen de representatieve bedrijfssituatie

Energie

Terugverdientijd	De verhouding tussen de investering voor een maatregel na aftrek van eventuele subsidies en de jaarlijkse netto opbrengsten van de maatregel.
Logboek	Registratie-boek waarin alle resultaten van de in de vergunning voorgeschreven keuringen, controles en onderzoeken worden bewaard.
BEP	Een bedrijfsenergieplan (BEP) is een overzicht van reeds getroffen en nog te treffen maatregelen voor een zuinig gebruik van energie.

Grond- en hulpstoffen

Gevaarlijke stof	Een stof zoals een oxiderende stof, met uitzondering van organische peroxiden en nitraathoudende kunstmeststoffen, (licht) ontvlambare stoffen, (zeer) giftige stoffen, scshadelijke stoffen, irriterende stoffen, sensibiliserende stoffen en corrosieve stoffen, die of preparaat dat bij of krachtens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten is ingedeeld in een categorie als bedoeld in artikel 34, tweede lid, van de Wet milieugevaarlijke stoffen.
Werkvoorraad	De voorraad gevaarlijke stoffen welke ten behoeve van de bedrijfsvoering/productie in een productieruimte/werkruimte of nabij een procesinstallatie of afvulinstallatie is opgesteld. De werkvoorraad moet strikt noodzakelijk zijn. De grootte ervan moet zijn afgestemd op het verbruik van één dag of één batch, met een maximum van één week. Gevaarlijke stoffen die afwachting zijn van opslag of afvoer vallen niet binnen de definitie van werkvoorraad.
Opslagplaats	Een losse kast, een bouwkundige kast, een kluis, een opslaggebouw of een vatenpark, bestemd voor de bewaring van gevaarlijke stoffen.
Oxiderende stof	Een stof die bij aanraking met andere stoffen, met name ontvlambare stoffen, sterk exotherm kan reageren.
Licht ontvlambare stof	Een stof die: <ol style="list-style-type: none"> 1. bij normale temperatuur aan de lucht blootgesteld, zonder toevoer van energie, in temperatuur kan stijgen en ten slotte kan ontbranden. 2. in vaste toestand, door kortstondige inwerking van een ontstekingsbron, gemakkelijk kan worden ontstoken en na verwijdering van de ontstekingsbron blijft branden of gloeien. 3. in vloeibare toestand, een vlampunt beneden 21°C heeft.

	<p>4. in gasvormige toestand, bij normale druk, met lucht ontvlambaar is.</p> <p>5. bij aanraking met water of vochtige lucht, licht ontvlambare gassen in een gevaarlijke hoeveelheid ontwikkelt.</p>
Ontvlambare stof	Een stof waarvan, in vloeibare toestand, het vlampunt gelegen is op of boven 21°C en onder 55°C.
Zeer (ver)giftige stof	Een stof die door inademing of door binnendringing via de mond of door de huid zeer ernstige acute of chronische gevaren en zelfs de dood kan veroorzaken.
(Ver)giftige stof	Een stof die door inademing of door binnendringing via de mond of door de huid ernstige acute of chronische gevaren en zelfs de dood kan veroorzaken.
Schadelijke stof	Een stof die door inademing of door binnendringing via de mond of door de huid gevaren van beperkte aard kan opleveren.
Corrosieve stof	Een stof die bij aanraking een vernietigende werking op levende weefsels kan uitoefenen.
Irriterende stof	Een stof die door directe, langdurige of herhaaldelijke aanraking met de huid of de slijmvliezen een ontsteking kan veroorzaken.
Emballage	Glazen flessen tot 5 liter, kunststof flessen of vaten tot 60 liter, metalen bussen tot 25 liter, stalen vaten of fiberdrums tot 300 liter, papieren of kunststof zakken, laadketels.
CPR 15-1	De richtlijn CPR 15-1 "Opslag gevaarlijke stoffen in emballage - Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen (0 - 10 ton)".
CPR 15-3	De richtlijn CPR 15-3 "Opslag van bestrijdingsmiddelen in emballage - Opslag van bestrijdingsmiddelen in distributiebedrijven en aanverwante bedrijven (vanaf 400 kg)".
CPR 9-1	De richtlijn CPR 9-1 "Ondergrondse opslag in stalen tanks en afleverinstallaties voor motorbrandstof, Opslag in grondwaterbeschermingsgebieden".
CPR 9-6	De richtlijn CPR 9-6 "Vloeibare aardolieproducten - Opslag tot 150 m ³ van brandbare vloeistoffen met een vlampunt van 55 tot 100 °C in bovengrondse tanks"

Brandveiligheid

Brandveiligheid	Het voorkomen van brand en explosie.
WBDBO	Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag bepaald volgens de Nederlandse norm NEN 6068:2001 "Bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen ruimten"

Parkeren

Parkeerplaats	Ruimte bestemd voor het parkeren van of één personenauto of één langzaamverkeer vervoermiddel
---------------	---

Milieuzorg

Milieuzorg	Samenhangend geheel van beleidsmatige, organisatorische, technische en administratieve maatregelen gericht op het inzicht krijgen in het beheersen en waar mogelijk verminderen van de effecten van de bedrijfsvoering op het milieu.
------------	---

Voor zover in de vergunningvoorschriften wordt verwezen naar normen en richtlijnen (NEN, NEN-EN, NEN-EN-ISO en NVN alsmede NPR, CPR en BRL), wordt verwezen naar de versie van de norm of richtlijn die op het moment van in werking treden van de inrichting of de installatie het meest actueel is, tenzij in de, aan deze vergunning verbonden, voorschriften anders is bepaald.

LIJST ONDERZOEKSMETHODEN AFVALWATER

Voor zover aan deze vergunning voorschriften zijn verbonden ten aanzien van één of meerdere componenten uit onderstaande lijst, moeten de concentraties of meetwaarden worden bepaald volgens de daarachter aangegeven onderzoeksmethode(n):

ammonium.....	NEN 6472:1983
AOX ¹⁾	NEN-EN 1485:1997
bezinkbare bestanddelen.....	NEN 6623:1988
BTEX ²⁾	ISO/DIS 11423-2
cadmium ³⁾	NEN 6452:1980
kalium (grafietoven).....	NEN 6424:1988
chemisch zuurstofverbruik (CZV).....	NEN 6633:1988
chloorfenolen.....	VPR C 85-14
chloride.....	NEN 6470:1997
cyanide totaal (+ thiocynaat).....	NEN 6655:1997
EOX ⁴⁾	NEN 6676:1994
fenol-index ⁵⁾	NEN 6670:1982
Kjeldahl-stikstof (Kj-N).....	NEN 6646:1990
koper ³⁾	NEN6454:1994
korreldiameter zand.....	DIN 4188
kwik.....	NEN-EN 1483:1997 en
kwik, met behulp van atomaire fluorescentiespectrometrie.....	NEN-EN 13506:2001 en
minerale olie.....	NEN-EN-ISO 9377-2:2000
6 PAK's ⁶⁾	NEN 6524:1984/VPR C85-11
petroleumether extraheerbare stoffen.....	NEN 6671 of 6672
sulfaat.....	NEN 6654:1992
VCX ⁷⁾	NEN-EN-ISO 10301:1997
VOX ⁸⁾	NEN 6401:1991
lood, nikkel, zilver, zink en vele andere elementen ³⁾	NEN 6426:1995
zuurgraad (pH).....	NEN 6411:1981

- 1) Absorbeerbaar organische halogeenvbindingen; somparameter.
- 2) Vluchtige aromatische koolwaterstoffen: benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen.
- 3) Ontsluiten volgens NEN 6465:1992.
- 4) Extraheerbare organische halogeenvbindingen; somparameter
- 5) Met waterdamp vluchtige fenolen; somparameter
- 6) Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (fluorantheen, benzo(b)fluorantheen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen, benzo(1,2,3-c,d)pyreen); individueel.
- 7) Vluchtige chloorhoudende koolwaterstoffen; individueel.
- 8) Vluchtige organische halogeenvbindingen; somparameter.

Zolang er door het Nederlands Normalisatie-instituut geen normbladen zijn vastgesteld, gelden de door burgemeester en wethouders goedgekeurde methoden.

Indien uit onderzoeksresultaten blijkt dat met andere analysemethoden gelijkwaardige resultaten kunnen worden bereikt als die met de hiervoor bedoelde methoden, mogen die - na verkregen schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders - worden gebruikt. Geschillen met betrekking tot de hiervoor bedoelde methoden zullen worden voorgelegd aan een onafhankelijke ter zake deskundige instantie.

Een wijziging in een analysevoorschrift wordt automatisch van kracht dertig dagen nadat de wijziging door burgemeester en wethouders ter kennis van de vergunninghoudster is gebracht, tenzij binnen die termijn bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaar is aangetekend.

Besteladressen

Publicaties zijn ten minste verkrijgbaar bij de onderstaande instanties, zoals:

CPR-richtlijnen

Servicecentrum Uitgevers, Postbus 20014, 2500 EA Den Haag
telefoon: 070 - 3789860
internet: www.sdu.nl

NEN/NVN normen

Nederlands Normalisatie-instituut, afdeling Verkoop, Postbus 5059, 2600 GB Delft
telefoon: 015-2690391 (NEN-Klantenservice)
internet: www.nen.nl/nl/pro/verk/index.htm (kies normshop)

KIWA Beoordelingsrichtlijnen (BRL)

Kiwa Inspectie B.V., Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
telefoon: 070 - 4144507
internet: www.kiwa.nl

SBR-richtlijnen

Stichting Bouwresearch, afdeling Verkoop, Postbus 1819, 3000 BV Rotterdam
telefoon: 010 - 4114111
internet: www.sbr.nl

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming

Ministerie van VROM
internet: www.infomil.nl (onder publicaties bodem)

rapport "Metten en bemonsteren van afvalwater"

Commissie Integraal Waterbeheer (CIW)
Rijkswaterstaat, Directie Water, Postbus 20906, 2500 EX Den Haag
internet: www.ciw.nl (gebruik zoekfunctie)

Circulaire energie in de milieuvergunning, 1999

Ministerie van VROM en het Ministerie van Economische Zaken
internet: www.infomil.nl (onder publicaties energie)

Leidraad Afval- en emissiepreventie in de milieuvergunning, 1996

Ministerie van VROM
internet: www.infomil.nl (onder publicaties afvalpreventie en -scheiding)

Handleiding Wm en verruimde reikwijdte

VNG Uitgeverij
bestelcode 9032273566
internet: www.vnguitgeverij.nl

Handreiking Europese afvalstoffenlijst (Eural)

Ministerie van VROM
www.minvrom.nl (onder publicaties van het dossier Afval)

Milieuwijzer

In deze lijst zijn de belangrijkste telefoonnummers van instanties en diensten - die in het voorgaande zijn genoemd - opgenomen.

- Raad van State070 - 426 44 26
- Brandweer, afdeling Preventie070 - 359 15 91
- N.V. Duinwaterbedrijf Zuid-Holland, afdeling Klantencontacten.....070 - 384 39 39

Subsidieregelingen

Voor het Midden- en Kleinbedrijf (MKB) bestaan er verschillende mogelijkheden voor het verkrijgen van subsidies met het oog op schoner produceren en energiebesparing. Onderstaande internetadressen zijn een handig vertrekpunt om hieromtrent nadere informatie in te winnen.

www.subsidieshop.nl

www.novem.nl

www.vamil.nl

www.pde.nl

www.minez.nl